

Numer referencyjny: IN455590

Powierzchnia:

200.00 m<sup>2</sup>

Cena:

2 500 000 PLN

## Dom na sprzedaż, Konstancin-Jeziorna, 200.00 m<sup>2</sup>, IN455590

Willa z działką w Konstancinie-Jeziornie

### Opis oferty

Willa z Zabytkowym Charakterem do remontu.

Oferuję na sprzedaż unikalną willę, która jest nie tylko zabytkiem gminnym, ale także prawdziwą perełką architektoniczną z ponad 100-letnią historią. Położona na malowniczej działce o powierzchni 3318 m<sup>2</sup>, na naturalnym wzniesieniu terenu, ta klimatyczna nieruchomość góruje nad okolicą, zapewniając niepowtarzalne widoki oraz wyjątkowy charakter.

Działka, o interesującym ukształtowaniu, stanowi doskonałą podstawę do stworzenia wymarzonego ogrodu, który stanie się idealnym miejscem do relaksu i wypoczynku. Willa wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi niepowtarzalną okazję do dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb i wizji. Głównym atutem nieruchomości jest cicha, spokojna i zielona

okolica położona w otulinie pięknej, **naturalnej** przyrody. Jest to doskonała propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów, którzy marzą o stworzeniu własnej oazy w otoczeniu pięknej **przyrody**.

Zlokalizowana w **prestiżowym** Konstancinie-Jeziornej, nieruchomość zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury – w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły oraz tereny rekreacyjne. Mimo bliskości do Warszawy, okolica zachwyca ciszą i spokojem, co czyni ją idealnym miejscem dla osób pragnących cieszyć się **komfortowym** życiem w harmonii z **naturą**.

Podsumowanie:

- powierzchnia działki 3318 m<sup>2</sup>
- powierzchnia budynku ok. 200 m<sup>2</sup>
- budynek do całkowitego remontu
- zabytek wojewódzki
- cena 2.5 mln PLN

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na inwestycję w nieruchomość z duszą, która z pewnością stanie się Twoim wymarzonym miejscem na ziemi. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Państwo:     | Polska              |
| Województwo: | MAZOWIECKIE         |
| Miasto:      | Konstancin-Jeziorna |
| Ulica:       | Grodzka             |

## Informacje podstawowe

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Status:                   | Aktywne                |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Dom                    |
| Rynek:                    | wtórny                 |
| Cena:                     | 2 500 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 12 500 PLN             |
| Powierzchnia:             | 200.00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki:     | 3318.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 200.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 6                     |
| Liczba sypialni:    | 4                     |
| Liczba łazienek:    | 2                     |
| Umeblowane:         | Nie                   |

## Budynek

|                |           |
|----------------|-----------|
| Rok budowy:    | 1921      |
| Rodzaj dachu:  | 79        |
| Materiał:      | 68        |
| Liczba pięter: | 1         |
| Droga:         | asfaltowa |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Działka

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia działki: | 3318.00 m <sup>2</sup>        |
| Rodzaj działki:       | Pod zabudowę<br>jednorodzinną |
| Ogrodzenie:           | siatka                        |

## Dodatkowe informacje

|   |   |
|---|---|
| : | 1 |
|---|---|

## Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty