

Numer referencyjny: IN799519



Powierzchnia:

176.12 m²

Cena:

7 500 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 176.12 m², IN799519

Wyjątkowy apartament z widokiem na morze

Opis oferty

Willa Gryf to perła architektoniczna zlokalizowana w najbardziej prestiżowej części Gdyni.

Orłowo to nadmorska dzielnica Gdyni, która ma najpiękniejszą plażę, przy czym zachowała cichy i spokojny charakter. Dominuje w niej zabudowa willowa zarówno przedwojenna, jak i nowoczesna.

Willa Gryf to jeden z najpiękniejszych i zarazem pierwszych budynków gdyńskiego Orłowa, dlatego też widnieje w rejestrze zabytków. Należała do doktora Jana Betlejewskiego, została wybudowana ok. 1930 r. według projektu Maksymiliana Zuske-Zdzierza. Jest kwintesencją tego co najlepsze, wygody, ponadczasowego stylu i doskonałej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej. Doskonale skomunikowana z pozostałą częścią metropolii trójmiejskiej. Od promenady nadmorskiej, moło i klifu orłowskiego oraz

restauracji i kawiarni dzieli ją jedynie 200 metrów. To sprawia, że jest to idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie relaks i odpoczynek nad brzegiem morza.

Apartament znajduje się na **pierwszym piętrze**, co daje doskonałą perspektywę **widoku na morze**, a zarazem zapewnia kameralność i intymność. Zajmuje on, jak przystało na wyjątkową nieruchomość **całą kondygnację budynku**. Jego funkcjonalny rozkład, powierzchnia i wysokość pomieszczeń oraz wyśmienity smak i styl wystroju sprawiają, że czujemy się jak w paryskim wnętrzu.

Atutem tej nieruchomości oprócz jej wymarzonej lokalizacji oraz zabytkowego charakteru jest również olbrzymia powierzchnia (**176 m²**). Trzy tarasy, widok na morze oraz ekspozycja na każdą stronę świata stanowią o jej wyjątkowości. Duże przeszklenia – **wieloskrzydłowe okna od podłogi** powodują, że wnętrze jest nie tylko przestronne, ale również bardzo doświetlone. Dodatkowo lokal posiada własną klimatyzację i system monitoringu.

Na powierzchnię apartamentu składają się:

- Piękny, **reprezentacyjny hall** otwarty na **przestronny salon** połączony z kuchnią i częścią jadalnianą oraz z wyjściem na **taras** pięknie zaaranżowany architekturą zieleni. To w zasadzie jedna ogromna przestrzeń, gdzie wspólnie możemy spędzać czas.
- Kolejne pomieszczenia to **cztery sypialnie** połączone kolejnym tarasem zwróconym na południową stronę, oddzielna jasna **garderoba**, również z wyjściem na taras, **pokój kąpielowy z pięknie wkomponowaną toaletką**.

Apartament spełni oczekiwania **najbardziej wymagającego** odbiorcy, również dlatego, że materiały użyte do wykończenia wnętrza prezentują najwyższy poziom światowy. Zabudowa kuchni to szlachetny dąb, a **sprzęt firmy Gaggenau**, podłogi drewniane ułożone w **jodłę francuską**, obudowa tarasów także wykonana na zamówienie w drewnie. Ściany ozdobione drewnianą lamperią, drewniana stolarka okienna i drzwiowa pięknie wykończona szprosami. Na suficie **rozety i sztukaterie** wzorem zaczerpnięte z **Zamku nad Loarą**. Kominek rzeźbiony wykonany na specjalne zamówienie. W kuchni, łazience i toalecie kamień **marmur Statuario** wysokiej włoskiej czystości i jego ogromne płaszczyzny pięknie ułożone. Olbrzymi smak i **ponadczasowy luksus**.

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak **moło**, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, teatr na plaży jako ewenement na skalę europejską, gdzie będąc widzom przedstawienia możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

Zapraszam na prezentację, a może spełnisz swoje marzenie i zostaniesz właścicielem apartamentu w najbardziej pożądanym miejscu z eleganckim wnętrzem.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	7 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	42 585 PLN
Powierzchnia:	176.12 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	176.12 m ²
Wysokość pomieszczeń:	3.00cm
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1930
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty