

Numer referencyjny: IN822203



Powierzchnia:

102.53 m²

Cena:

2 720 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdańsk Oliwa, 102.53 m2, IN822203

Unikatowy apartament z ogrodem w Oliwie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament (pół domu) w oliwskiej willi z tarasem, ogrodem i garażem.

LOKALIZACJA:

Prestiżowa okolica w dzielnicy Gdańsk Oliwa przy urokliwej ulicy Grottgera.

Oliwa to dzielnica Gdańska o znakomitej lokalizacji, która łączy w sobie zalety bliskości zarówno centrum miasta, jak i naturalnych terenów zielonych.

Znajduje się w strategicznym punkcie, z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, co umożliwia szybkie przemieszczanie się do innych części Trójmiasta. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu starodrzewia wśród innych

pięknych willi, gdzie panuje spokój i cisza.

BUDYNEK:

Kameralna kamienica z 1928 roku zachwyca klasyczną architekturą i solidnym wykonaniem. Ceramiczna dachówka i oryginalna elewacja nadają budynkowi niepowtarzalny charakter, co podkreśla jej wyjątkowy urok.

MIESZKANIE:

Oferowana nieruchomość mieści się w dwupiętrowym budynku, w którym znajdują się **tylko dwa apartamenty**. Mieszkanie zlokalizowane jest na pierwszej kondygnacji (wysoki parter) i ma powierzchnię **102,53 m²**, wysokość pomieszczeń wynosi **3,15 m**.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie i wyposażony z dbałością o każdy szczegół. Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 25,16 m²,
- gabinet 27,10 m²,
- sypialnia 24,47 m²,
- hol 7,5 m²,
- oddzielna kuchnia 14,75 m²,
- łazienka z prysznicem 3,60 m².

Dodatkowe powierzchnie:

- poddasze 23 m² (powierzchnia po podłodze to 55 m²),
- pomieszczenie gospodarcze 25,80 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 14,30 m²,
- garaż 19,66 m²,
- taras 13 m²,
- ogród 110 m².

INFORMACJE DODATKOWE:

- ogrzewanie miejskie
- w 2017 roku nieruchomość przeszła generalny remont.

Ten luksusowy apartament to wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w prestiżowej lokalizacji, ciesząc się najwyższym standardem wykończenia i wygodami na miarę najbardziej wymagających gustów.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Artura Grottgera

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 720 000 PLN
Cena za 1m ² :	26 529 PLN
Powierzchnia:	102.53 m ²
Powierzchnia użytkowa:	102.53 m ²
Powierzchnia działki:	306.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	102.53 m ²
Liczba pomieszczeń:	3

Budynek

Rok budowy:	1928
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:

306.00 m²

Agent



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

Zobacz moje oferty