

Numer referencyjny: **IN974710**

Powierzchnia:

195.00 m²

Cena:

13 500 PLN

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 195.00 m²,
IN974710**

Lokal do wynajęcia w centrum Gdyni, Władysława IV

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal handlowo – użytkowy (192 m²) znajdujący się w Gdyni. Wejście bezpośrednio z ulicy Władysława IV (vis-a-vis Centrum Handlowego Batory).

Lokal należy do świetnie skomunikowanej części miasta, gdzie klienci trafią bez problemu. Plusem jest również bliskość komunikacji zarówno linii autobusowej, trolejbusowej i SKM.

Proponowana oferta jest idealnym miejscem pod gabinety lekarskie, salon kosmetyczny, fryzjerski lub siłownię. Ze względu na wysokość pomieszczeń 2,8 m istnieje możliwość zaaranżowania sali do nauki tańca.

Niewątpliwym walorem jest również fakt, że wejście znajduje się na parterze budynku.

Aktualnie nieruchomość składa się z wielu pomieszczeń, ponieważ znajduje się tam sklep z używaną odzieżą.

Koszt najmu to 13.500 zł netto, kaucja dwumiesięczna i czynsz.

Istnieje możliwość aranżacji własnej lokalu, dlatego właściciel przewidział wakacje czynszowe.

W sąsiedztwie wiele budynków mieszkalnych, przychodnia lekarska, sklepy spożywcze, restauracje i tereny spacerowe.

Preferowany najem długoterminowy. Lokal dostępny od 01.03.2026 roku.

W sąsiedztwie są 2 parkingi podziemne, gdzie jest możliwość parkowania samochodu przez godzinę za darmo.

Na przełomie kwietnia/maja 2026 w lokalu zostanie wymieniona cała witryna i drzwi wejściowe!

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Monika Górską

INVILLA Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Władysława IV

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	13 500 PLN
Cena za 1m ² :	69 PLN
Powierzchnia:	195.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	192.00 m ²

Budynek

Materiał:	73
Liczba pięter:	11

Media

Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)