

Numer referencyjny: **IN416035**

Powierzchnia:

125.00 m²

Cena:

16 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Warszawa Ursus, 125.00 m²,
IN416035

Lokal medyczny na Ursusie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wynajem lokalu medycznego w Warszawie (Ursus).

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą wynajmu lokalu medycznego, idealnego do prowadzenia działalności w zakresie medycyny estetycznej oraz beauty.

Lokalizacja:

Klinika znajduje się przy ul. Skoroszewskiej 7 w Warszawie, w doskonałej lokalizacji, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej oraz w pobliżu lokalnych

sklepów, Galerii Skorosze i Leroy Merlin. Doskonały dojazd oraz dostęp do miejsc postojowych sprawiają, że jest to idealne miejsce na prowadzenie działalności.

Opis lokalu:

- powierzchnia – 125 m²,
- parter, z bezpośrednim wejściem z ulicy,
- wykończenie w wysokim standardzie.

W lokalu wydzielono:

- gabinet 1 – 11,97 m²,
- gabinet 2 – 16,35 m² (z kabiną prysznicową),
- gabinet 3 – 11,95 m²,
- gabinet 4 – 14,24 m²,
- gabinet 5 – 8,18 m²,
- recepcja z poczekalnią – 24,98 m²,
- pokój socjalny – 4,63 m²,
- toaleta dla pracowników – 3,7 m²,
- toaleta dla klientów – 4,07 m²,
- pomieszczenie techniczne / magazyn – 6,15 m².

Każdy gabinet jest dobrze doświetlony dzięki dużym witrynom oraz wyposażony w klimatyzację. Wszystkie gabinety mają dostęp do wody.

Lokal był wykorzystywany jako klinika kosmetycznej i medycyny estetycznej od kwietnia 2014 roku do końca czerwca 2022 roku. Istnieje możliwość kontynuacji działalności pod wypracowaną marką, która cieszy się wysokimi ocenami na Google i Facebooku.

Warunki wynajmu:

- cena najmu – 16.000 PLN netto,
- czynsz administracyjny – 1.900 PLN + media,
- kaucja – dwumiesięczny czynsz,
- preferowany najem długoterminowy.

Jeśli są Państwo zainteresowani, proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania oraz umówię prezentację lokalu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Ursus Skorosze
Ulica:	Skoroszevska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	16 000 PLN
Cena za 1m ² :	128 PLN
Depozyt:	42 PLN
Powierzchnia:	125.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2014
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	8

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty