

Numer referencyjny: **IN201136**



Powierzchnia:

**40.50 m<sup>2</sup>**

Cena:

**770 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia, 40.50 m2, IN201136

Nowoczesne mieszkanie z tarasem - widok na Zatokę

### Opis oferty

Na sprzedaż – wygodne mieszkanie w centrum Gdyni z widokiem na morze.

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania w samym sercu Gdyni, w odległości zaledwie 200 m od plaży! To miejsce łączy komfort, elegancję oraz doskonałą lokalizację w pobliżu najważniejszych atrakcji turystycznych i kulturalnych miasta.

#### Lokalizacja:

200 m do plaży – idealna propozycja dla osób, które cenią bliskość morza i plażowanie. W pobliżu znajdują się Skwer Kościuszki, Akwarium Gdynskie, żaglowiec Dar Pomorza, okręt Błyskawica, Teatr Muzyczny, Park, Bulwar Nadmorski, Kamienna Góra oraz słynna ul. Świętojańska z restauracjami, knajpkami i sklepami.

## Mieszkanie:

- **Generalny remont** – mieszkanie przeszło generalny remont, wymieniono wszystkie instalacje, a wnętrza zostały wykończone w **wysokim standardzie**, z dbałością o detale. Meble kuchenne zaprojektowane na zamówienie, co zapewnia zarówno funkcjonalność, jak i nowoczesny design.
- **Rozkład** – mieszkanie składa się z przestronnego **salonu, sypialni, kuchni oraz łazienki**.
- **Taras z widokiem na morze** – z sypialni oraz salonu wyjście na duży taras o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, skąd rozpościera się przepiękny **widok na zatokę oraz Kamienną Górę** – idealne miejsce do relaksu i podziwiania wschodów i zachodów słońca.
- **Wysoki standard wykończenia** – wnętrza mieszkania zostały urządzone w nowoczesnym stylu, zapewniając komfort i estetykę. Wysokiej jakości materiały oraz sprzęty gwarantują funkcjonalność na co dzień.
- **Budynek z windą** – w budynku znajduje się winda, a klatka schodowa przeszła remont w 2020 roku, co podnosi komfort codziennego użytkowania nieruchomości.

## Dodatkowe atuty:

- **Bliskość plaży** – tylko 200 m do plaży.
- **Wspaniały taras z widokiem na morze i Kamienną Górę.**
- **Wysoki standard wykończenia mieszkania.**
- **Budynek z windą oraz remont klatki schodowej w 2020 roku.**
- **Możliwość parkowania na wewnętrznym dziedzińcu za bramą zamykaną na pilot.**

## Finanse:

Czynsz 650 PLN / miesiąc, w tym ogrzewanie, ciepła / zimna woda.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację! To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by żyć w samym sercu Gdyni, w sąsiedztwie morza i najważniejszych

atrakcji miasta!

*Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |              |
|--------------|--------------|
| Państwo:     | Polska       |
| Województwo: | POMORSKIE    |
| Miasto:      | Gdynia       |
| Ulica:       | Zygmuntowska |

### Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 770 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 19 012 PLN           |
| Powierzchnia:             | 40.50 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 40.50 m <sup>2</sup> |

### Mieszkanie

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Powierzchnia:         | 40.50 m <sup>2</sup> |
| Wysokość pomieszczeń: | 2.70cm               |
| Liczba pomieszczeń:   | 2                    |
| Liczba sypialni:      | 1                    |
| Liczba łazienek:      | 1                    |
| Umeblowane:           | Tak                  |
| Taras:                | Tak                  |

### Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 1970 |
| Okna:          | PCV  |
| Liczba pięter: | 7    |

## Dodatkowe informacje

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1                         |
| Piwnica:                    | Tak                       |
| Kuchnia:                    | Bez okna otwarta na salon |

## Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)