

Numer referencyjny: **IN273138**

Powierzchnia:

**330.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 390 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Koleczkowo, 330.00 m<sup>2</sup>, IN273138

Piękna willa w otoczeniu lasu

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Elegancka i bardzo wygodna willa w Koleczkowie o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce wielkości 1 849 m<sup>2</sup>.

Komfortowy i urokliwy dom w otoczeniu lasów, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która estetycznie komponuje się z krajobrazem. Dzięki połączeniu tradycyjnych elementów architektury z nowoczesnością, posiadłość zadowoli najbardziej wymagających klientów.

Wnętrze domu zostało dobrze przemyślane, oddzielając część dzienną na parterze i część prywatną na piętrze. Układ

funkcjonalny domu obejmuje osiem komfortowych pokoi, które idealnie wpiszą się w potrzeby nawet dużej rodziny.

Dodatkowym atutem jest mieszkanie z osobym wejściem wielkości 56 m<sup>2</sup> (salon, sypialnia, kuchnia i łazienka), które jest świetnym rozwiązaniem do prowadzenia działalności, wynajmu lub dla większej rodziny.

Na przestrzeń domu składają się 2 poziomy. Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem, który połączony jest z jadalnią i wyjściem na taras,
- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- łazienka,
- gabinet, który świetnie sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego,
- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu i kuchni,
- przedsionek z garderobą,
- przejście do dwustanowiskowego garażu z kotłownią,
- pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się:

- główna sypialnia z prywatną łazienką,
- dwie komfortowe sypialnie,
- garderoba,
- przestronna łazienka,
- pomieszczenie o powierzchni 80 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji, np. siłownia, przestrzeń rozrywkowa, studio.

Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania, w której każdy z domowników czuje się swobodnie.

Budynek wybudowany został w 2012 roku, przy użyciu materiałów najwyższej jakości, według indywidualnego projektu.

Willa otoczona jest ogrodem, który zachwyca każdym detalem. Piękne nasadzenia, zieleń i cisza jaka panuje w otoczeniu, stwarzają możliwość relaksu w przyjemnej atmosferze i delektowania się urokiem otaczającej przyrody.

**Dodatkowo:**

- garaż dwustanowiskowy z dużym podjazdem,
- dojazd na posesję drogą utwardzoną,
- posiadłość jest w pełni ogrodzona, z automatyczną bramą i automatycznym systemem nawadniania ogrodu,
- na parterze zamontowano ogrzewanie podłogowe,
- kominek z płaszczem wodnym,
- ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Doskonała lokalizacja w otoczeniu natury, a jednocześnie szybki dojazd do Gdyni, Gdańska i Wejherowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Koleczkowo
Ulica:	Leśna

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 390 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	7 242 PLN
Powierzchnia:	330.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	284.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1849.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	330.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba łazienek:	3

## Budynek

Rok budowy:	2012
Liczba pięter:	2

## Działka

Powierzchnia działki:	1849.00 m <sup>2</sup>
-----------------------	------------------------

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty