

Numer referencyjny: **IN484040**



Powierzchnia:

167.00 m²

Cena:

3 680 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 167.00 m2, IN484040

Unikatowy apartament w Górnym Sopocie

Opis oferty

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany apartament w Górnym Sopocie, mieszczący się w kameralnej, przedwojennej willi na parterze budynku, z tarasem i ogrodem, graniczący ze ścianą lasu.

Willi z 1914 r. projektu znanego sopockiego architekta – Heinricha Dunkel'a.

Powierzchnia całkowita apartamentu wraz z pomieszczeniami przynależnymi to 167 m2.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój / gabinet,
- salon,
- pokój z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i ogród,
- sypialnia,
- łazienka,

– korytarz.

Do apartamentu przynależą:

- garaż (podwójny),
- 3 piwnice z oknami
- taras z ogrodem o powierzchni ok. 100 m².

Dom, w którym mieści się mieszkanie, graniczy ze ścianą lasu i znajduje się w **cichej, spokojnej okolicy**, z dala od zgiełku turystycznego. Jest ponadto bardzo **kameralny** – znajdują się w nim tylko 4 mieszkania, z których każde posiada oddzielne wejście. W żadnym z mieszkań nie ma najmu krótkoterminowego.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest również jej bliska odległość do Opery Leśnej i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Do centrum Sopotu – zaledwie 10 minut spacerem.

Zarówno z okien apartamentu, jak i z ogrodu rozpościera się **widok na morze**.

Willa zachowana jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** – mieszkańcy w 2009 roku przeprowadzili gruntowny remont dachu (drewniany, kryty dachówką ceramiczną), w planach – remont elewacji. Ponadto wymieniono bramę wjazdową od strony lasu.

Dojazd do posesji z dwóch stron – zarówno od strony lasu, jak i od strony ulicy Mickiewicza. Dojazd od strony lasu tylko dla mieszkańców posesji.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne, wymieniono w nim wszystkie instalacje (w tym – nowy piec). Apartament ma imponującą wysokość – 3,5 m.

Górny Sopot jest jedną z najbardziej **pożądanych lokalizacji** do zamieszkania.

Miejsce to jest typowo willową okolicą, przez co oferty sprzedaży apartamentów są tutaj bardzo unikatowe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 680 000 PLN
Cena za 1m ² :	22 036 PLN
Powierzchnia:	167.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	167.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	167.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	drewniane
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty