

Numer referencyjny: **IN803309**

Powierzchnia:

**55.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**3 900 PLN**

## Mieszkanie na wynajem, Gdynia Śródmieście, 55.00 m2, IN803309

2-pokojowe mieszkanie Portova Gdynia blisko morza

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia przytulny apartament o powierzchni 55 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Portova to nie tylko nowoczesna, odzwierciedlająca najnowsze trendy, architektura. Na szczycie 17-piętrowej dominanty architekci zaaranżowali tylko dla mieszkańców prywatny zewnętrzny taras, z którego rozpościerają się niesamowite widoki na Zatokę oraz panoramę Gdyni.

Apartament znajduje się na czwartym piętrze budynku. Jest praktycznie nowy, wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy i wykończony z najlepszych materiałów w ciepłej, jasnej kolorystyce. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

Apartament o powierzchni 55 mkw składa się z:

- przestronnego salonu z rozkładaną wygodną kanapą i stołem jadalnianym wraz z wyjściem na słoneczny balkon,
- funkcjonalnej kuchni z oknem oraz wyspą,
- jasnej łazienki z prysznicem,
- przestronnej sypialni z miejscem do pracy i zabudową meblową z wyjściem na balkon,
- korytarza z szafą.

Najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych inwestycji – siłowni, sauny, strefy coworking, kids roomu oraz bilarda. Jest to bardzo bezpieczny budynek – całodobowa ochrona, monitoring i portiernia.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa – sklepy, banki, restauracje, bary, liczne ścieżki spacerowe/ rowerowe.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Cena najmu to 3 900 zł plus opłaty + prąd wg zużycia.

Apartament dostępny, preferowany najem bez zwierząt.

Wymagana kaucja zwrotna w kwocie jednomiesięcznego czynszu najmu.

**Zapraszam serdecznie na prezentację!**

Mieszkanie na wynajem | Blisko morza | Centrum Gdyni | Śródmieście | Portowa  
| części wspólne | Siłownia | Bulwar Nadmorski | Taras | Apartament

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja*

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |             |
|--------------|-------------|
| Państwo:     | Polska      |
| Województwo: | POMORSKIE   |
| Miasto:      | Gdynia      |
| Dzielnica:   | Śródmieście |
| Ulica:       | Węglowa     |

### Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 3 900 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 71 PLN               |
| Depozyt:                  | 4 000 PLN            |
| Powierzchnia:             | 55.00 m <sup>2</sup> |

### Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 55.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba sypialni:    | 1                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Balkon:             | Tak                  |

### Budynek

|                |          |
|----------------|----------|
| Rok budowy:    | 2020     |
| Okna:          | nowe PCV |
| Liczba pięter: | 6        |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1                        |
| Piwnica:                    | Tak                      |
| Kuchnia:                    | Z oknem otwarta na salon |
| Intercom:                   | 1                        |
| :                           | 1                        |

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty