

Numer referencyjny: **IN105977**



Powierzchnia:

110.00 m²

Cena:

3 200 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 110.00 m², IN105977

Apartament w Sopocie z możliwością nadbudowy

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż **niepowtarzalny apartament** w jednej z najbardziej urokliwych i kameralnych ulic Dolnego Sopotu. Apartament o **powierzchni użytkowej 110 m²**, usytuowany na **pierwszym piętrze** nastrojowej, przedwojennej kamienicy z 1905 roku. Budynek obejmuje jedynie dwa lokale, co zapewnia poczucie prywatności i kameralnego charakteru.

Apartament urzeka przestrzenią i rozkładem – to **4-pokojowe, dwustronne mieszkanie**, z **balkonem** wychodzącym na malowniczą zieleń. Do złotej plaży i Parku Północnego dzieli nas zaledwie 500 metrów – idealne miejsce dla miłośników natury i spacerów.

W skład apartamentu wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- trzy sypialnie,

- oddzielna kuchnia z miejscem na rodzinny stół,
- dwie łazienki z prysznicami.

Wnętrze zachwyca wysokimi sufitami (3 m), które nadają przestrzeni oddech i lekkość. Salon wyróżnia się subtelną kolorystyką ścian oraz miękkimi, wygodnymi sofami, które zapraszają do wypoczynku. **Balkon** to z kolei wymarzone miejsce na poranną kawę lub popołudniowy relaks wśród zieleni i śpiewu ptaków. **Kuchnia**, oddzielna, z dużym oknem, to prawdziwe serce domu – tutaj toczy się codzienne życie rodzinne przy wspólnych posiłkach.

Rozkład mieszkania zapewnia komfort użytkowania – kuchnia i jedna z sypialni wychodzą na stronę północno-wschodnią, natomiast salon oraz dwa pozostałe pokoje cieszą się ekspozycją południowo-zachodnią, dzięki czemu wnętrza są jasne i słoneczne przez większą część dnia.

Właściciel posiada **kompletną dokumentację architektoniczną oraz zgodę na nadbudowę apartamentu o powierzchni 90 m² (plus 13 m² powierzchni technicznej)**, w której przewidziano **salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, dwie łazienki i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze**.

Kamienica bezczynszowa, co przekłada się na niskie koszty utrzymania, a jej lokalizacja przy spokojnej, jednokierunkowej ulicy w prestiżowej części Dolnego Sopotu zapewnia komfort i prywatność.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, z dala od turystycznego zgiełku, a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie klimatycznych kawiarni, restauracji i butików. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość parkowania tuż przy budynku.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Jana Winieckiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 200 000 PLN
Cena za 1m ² :	29 091 PLN
Powierzchnia:	110.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	110.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	110.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	3.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1905
Liczba pięter:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Zamykana z oknem
----------	------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty