

Numer referencyjny: IN142739



Powierzchnia:

152.10 m<sup>2</sup>

Cena:

990 000 PLN

Lokal usługowy - parter z ogródkiem!

## Opis oferty

Lokal usługowy, parter z ogródkiem.

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal gastronomiczny o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, położony w sercu dzielnicy Dąbrowa w Gdyni. Lokal od wielu lat z powodzeniem funkcjonuje jako kawiarnia, co czyni go doskonałą inwestycją dla osób poszukujących nieruchomości z ugruntowaną renomą i stałą bazą klientów.

Najważniejsze atuty lokalu:

# Powierzchnia: 152 m<sup>2</sup> – przestronny układ pomieszczeń pozwala na elastyczne zagospodarowanie wnętrza według własnych potrzeb.

# Lokalizacja: Dąbrowa – dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdyni, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej oraz dużym natężeniem ruchu pieszych.

# **Obecny najemca:** Lokal od wielu lat wynajmowany jest pod działalność kawiarni, co świadczy o jego atrakcyjności i potencjale biznesowym.

# **Stan techniczny:** Lokal w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dużych nakładów finansowych przed rozpoczęciem działalności.

# **Media:** Pełne wyposażenie w niezbędne instalacje (woda, prąd, ogrzewanie), dostosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej.

# **Możliwość przejęcia najemcy:** Idealna opcja dla inwestora poszukującego nieruchomości generującej stały dochód pasywny.

**Zapraszamy serdecznie na prezentacje!**

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |           |
|--------------|-----------|
| Państwo:     | Polska    |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto:      | Gdynia    |
| Dzielnica:   | Dąbrowa   |
| Ulica:       | Waniliowa |

### Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Aktywne               |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy        |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 990 000 PLN           |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 6 509 PLN             |
| Powierzchnia:             | 152.10 m <sup>2</sup> |

### Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 1970 |
| Materiał:      | 73   |
| Liczba pięter: | 3    |

### Dodatkowe informacje

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
|-----------------------------|---|

## Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)