

Numer referencyjny: **IN283276**

Powierzchnia:

154.46 m²

Cena:

16 200 PLN

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Sienna Grobla, 154.46 m²,
IN283276**

Lokal dwupoziomowy do własnej aranżacji

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia dwupoziomowy lokal położony w doskonałej lokalizacji – Nadmotławie w Gdańsku.

Lokal mieści się na parterze, a jego powierzchnia to:

- pow. parteru – 78,42 m²,
- pow. poziomu (-) – 76,04 m²,
- razem 154,46 m².

Lokal jest idealnie doświetlony, posiada wysokie witryny od strony ulicy (3,70 m wysokości). Dużo miejsca na reklamę.

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego, jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy. Lokal jest jasny, przestronny. W lokalu jest ogrzewanie miejskie, dostęp do mediów. Istnieje możliwość aranżacji lokalu według własnego projektu.

Idealny na usługi, handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro typu open space, zakład fotograficzny i inne rodzaje działalności.

Budynek monitorowany. Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny. W pobliżu również liczne przystanki autobusowe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Sienna Grobla
Ulica:	Sienna Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	pierwotny
Cena:	16 200 PLN
Cena za 1m ² :	105 PLN
Powierzchnia:	154.46 m ²
Powierzchnia użytkowa:	154.46 m ²

Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	5

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty