

Numer referencyjny: IN436550

Powierzchnia:

58.80 m²

Cena:

650 000 PLN

Jasne, przestronne 3-pok. mieszkanie przy parku

Opis oferty

Jasne, przestronne 3-pokojowe mieszkanie położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu zaraz przy parku, w spokojnej części Józefosławia.

Na przestrzeń mieszkania składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- wygodna sypialnia z dużą szafą wnękową,
- dodatkowy pokój (druga sypialnia),
- hol,
- łazienka z wanną i prysznicem.

Chociaż powierzchnia użytkowa to niespełna 60 m², to mieszkanie jest niezwykle przestronne – w obrysie podłogi to aż 85 m².

Mieszkanie daje szansę na znakomite wykorzystanie przestrzeni i stworzenie dobrze funkcjonującej strefy dziennej dzięki połączeniu holu, salonu wraz

z jadalnią i aneksem kuchennym w jedną spójną całość. Trójstronna ekspozycja okien daje **efekt jasnego, doświetlonego mieszkania**.

Ze strefy dziennej jest wyjście na balkon z widokiem na południowy-zachód.

Dwie **oddzielne sypialnie** zapewnią komfort rodzinie z małymi dziećmi lub osobie pracującej, która szuka możliwości wydzielenia domowego biura, czy pracowni w miejscu zamieszkania.

Ogrzewanie własne piecem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania. W kuchni kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym. Do mieszkania prowadzi wygodna, jasna klatka schodowa, a przed drzwiami wejściowymi mieści się duży podest do własnej dyspozycji.

Mieszkanie znajduje się w **niewielkim domu wielorodzinnym** (dziesięć mieszkań) na strzeżonym, kameralnym, **zamkniętym osiedlu**. Wjazd na teren osiedla odbywa się przez szlaban otwierany pilotem / aplikacją.

Bezpieczeństwo zapewnia mieszkańcom monitoring oraz domofony przy klatkach schodowych. Na terenie osiedla znajdują się **plac zabaw**, boksy na rowery i wózki, miejsca parkingowe, a wszystko otoczone zadbaną, wieloletnią zielenią.

Tuż obok osiedla znajduje się **duży park miejski** z placem zabaw, plenerową siłownią oraz boiskami do koszykówki i siatkówki. Nieopodal kościół, blisko sklepy, restauracje, szkoła, przedszkole oraz inne usługi. Do przystanków komunikacji miejskiej zaledwie 200 m (L39) lub 700 m (ZTM 739). Wolny czas można spędzać na spacerach lub wycieczkach rowerowych dzięki bliskiemu położeniu Lasu Kabackiego.

Józefosław zapewnia dogodny dostęp do pełnej infrastruktury usługowej oraz sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie kameralność i spokój z jednoczesnym sprawnym połączeniem komunikacyjnym z południową częścią Warszawy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Józefosław
Ulica:	Dzikiej Róży

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	650 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 054 PLN
Powierzchnia:	58.80 m ²
Powierzchnia użytkowa:	58.80 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	58.80 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2002
Okna:	drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)