

Numer referencyjny: **IN952407**

Powierzchnia:

69.00 m²

Cena:

1 787 100 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 69.00 m², IN952407

Apartament z ogrodem w nowej inwestycji KASZTANOWA

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż apartament o powierzchni **69 m²** na parterze z przepięknym ogrodem wielkości **51,18 m²** i tarasem **13,72 m²**.

Apartament znajduje się w przepięknej, nowej i kameralnej inwestycji (2023 rok), na którą składa się tylko 6 apartamentów – po 2 na każdym piętrze. W budynku mieści się również podziemna hala garażowa z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi oraz strefą z siłownią, prysznicem i łazienką (do wyłącznego użytku dla mieszkańców budynku).

Inwestycja została zrealizowana w unikatowo wysokim standardzie – ponadstandardowe wymiary drzwi wejściowych do mieszkań, na klatce

schodowej naturalny marmur na podłodze, ściany / barierki z naturalnego drewna, wszystkie elementy (np. dzwonki do drzwi) zrealizowana na specjalne zamówienie według indywidualnego projektu, okna drewniane, trzyszybowe. Wokół budynku – zieleń.

Na uwagę zasługuje również lokalizacji – **Gdynia Orłowo** to jedno z najbardziej pożądanym miejsc do życia przez ludzi z całej Polski. W bliskiej odległości (5 min. spacerem) – plaża, C.H. Klif, szkoły, przedszkola, pełna infrastruktura. Do centrum Gdyni dojedziemy stąd w zaledwie 8 minut, zaś do Gdańska w ok. 15 min.

Oferowany apartament znajduje się na parterze i składa się z 2 sypialni, 1 łazienki, toalety oraz salonu z aneksem kuchennym. **Do apartamentu przynależy ogród i taras.** Każdy z apartamentów zaprojektowany został w bardzo praktyczny sposób (w tym np. przestronne łazienki, mnóstwo miejsca do zagospodarowania na przechowywanie).

Do apartamentu przynależy 1 miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej budynku (dodatkowo płatne 50 tyś. PLN) oraz komórka lokatorska (w cenie zakupu).

To zdecydowanie jedna z najpiękniejszych inwestycji, jakie powstały w całym Trójmieście.

Apartament sprzedawany z rynku wtórnego z 8% VAT, bez PCC.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Kasztanowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 787 100 PLN
Cena za 1m ² :	25 900 PLN
Powierzchnia:	69.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	69.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty