

Numer referencyjny: **IN171189**



Powierzchnia:

1007.40 m²

Cena:

3 950 000 PLN

Dom na sprzedaż, Osiek, 1007.40 m², IN171189

Unikatowa posiadłość z basenem Bory Tucholskie

Opis oferty

Unikatowa posiadłość z basenem w Borach Tucholskich.

Mam przyjemność zaoferować Państwu zjawiskową rezydencję położoną w **Osieku** w powiecie starogardzkim w sercu Borów Tucholskich w otoczeniu jezior i lasów.

Posiadłość jest doskonale skomunikowana, znajduje się przy drodze wojewódzkiej 214 w odległości ok. 30 km od Starogardu Gdańskiego i 80 km od Gdańska z wygodnym dojazdem do Autostrady A1.

Rezydencja położona jest na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce z dwoma wjazdami o powierzchni **14 900 m²** częściowo zalesionej i regularnie pielęgnowanej przez ogrodnika.

Pierwotnym zamysłem właścicieli było urządzenie hotelu z 18. pokojami, salą restauracyjną oraz zapleczem technicznym. Docelowo powstał **ponadczasowy, przestronny, komfortowy dom mieszkalny typu dworek** o powierzchni użytkowej 1 007 m² z klasycznymi wnętrzami i nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi zbudowany w 2019 roku.

Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

Parter – powierzchnia 459 m²:

- reprezentacyjny hall 45 m²,
- zjawiskowy salon 114 m² z dużymi przeszkleniami osłonięty z zewnątrz drzewami z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras 60 m² oraz odkryty basen 80 m²,
- przestronna kuchnia 52 m², składająca się z dwóch połączonych pomieszczeń w pełni wyposażona w sprzęty AGD, z wyjściem na taras,
- osobna jadalnia 32 m²,
- łazienka gościnna 3 m² z kabiną prysznicową,
- sauna 10 m²
- biuro 28 m²,
- trzy przestronne sypialnie, każda o powierzchni ok. 25 m²,
- pomieszczenie z kuchnią pomocniczą służącą jednocześnie za składzik 9 m²,
- pokój ze sprzętem do ćwiczeń oraz fotelem kosmetycznym 24 m².

Piętro – powierzchnia 376 m²:

- duży przestronny hall ze strefą telewizyjną i rekreacyjną 60 m²,
- główna sypialnia 81 m² z pokojem kąpielowym 35 m² i garderobą 64 m²,
- dwie sypialnie dla gości, każda o powierzchni ok. 18 m² (z tarasami),
- apartament składający się z trzech pokoi ze strefą wypoczynkową 70 m²,
- pokój kąpielowy dla gości 20 m².

Kondygnacja przyziemna – powierzchnia 172 m²:

- cztery pomieszczenia – każde około 10 m² z pełnowymiarowymi oknami, do własnej aranżacji,
- pokój kąpielowy z wanną SPA 14 m²,
- garaż 3-stanowiskowy 70 m²,
- profesjonalna kotłownia wraz z całym osprzętem niezbędnym do obsługi basenu 18 m²,

– hall 17 m².

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, spójnym designem, stylowymi wnętrzami, przemyślanym podziałem na przestrzeń dzienną, rekreacyjną, gościnną oraz prywatną. Żaden mebel, czy detal wyposażenia nie jest przypadkowy. Większość wyposażenia została sprowadzona z Włoch.

To jedna z nieruchomości, której nie sposób opisać – po prostu trzeba ją zobaczyć!

Rezydencja jest **energooszczędna** – ocieplana jest przy użyciu **pompy ciepła** oraz pieca na ekogroszek z podajnikiem, który również ogrzewa wodę w basenie. Na działce zainstalowano **panele fotowoltaiczne**. Ponadto w budynku wszystkie **okna są trzyszybowe**, o podwyższonej odporności – robione na zamówienie. Na wypadek braku prądu w budynku zainstalowany został **generator prądotwórczy**.

Dodatkowym atutem jest uzyskane **pozwolenie na budowę domków letniskowych, zajazdu lub sali weselnej z parkingami** na części działki co sprawia, że nieruchomość może być nie tylko komfortowym miejscem do życia, ale również miejscem prowadzenia działalności hotelowo – usługowej.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby przekonać się o wyjątkowości tej nietuzinkowej oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Osiek
Ulica:	osiedle Polne

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 950 000 PLN
Cena za 1m ² :	3 921 PLN
Powierzchnia:	1007.40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1007.40 m ²
Powierzchnia działki:	14900.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	1007.40 m ²
Liczba pomieszczeń:	13
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe PCV
Materiał:	314
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
-------	-----

Działka

Powierzchnia działki:	14900.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	5
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty