

Numer referencyjny: **IN670676**

Powierzchnia:

104.80 m²

Cena:

1 592 960 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Śródmieście, 104.80 m2, IN670676

Duże mieszkanie modernistycznej Gdyni

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowe mieszkanie w przedwojennej modernistycznej kamienicy w sercu Gdyni.

Na sprzedaż oferujemy przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Gdyni – tuż przy słynnej ulicy Świętojańskiej, w sąsiedztwie Parku Centralnego, Bulwaru Nadmorskiego i plaży.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w centrum Gdyni, zaledwie 2 minuty spacerem od Parku Centralnego, blisko od plaży miejskiej oraz bulwaru. Doskonała komunikacja przy stacji SKM Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana i centrum handlowego Riviera. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kawiarnie, restauracje, sklepy, szkoły oraz wszystkie udogodnienia miejskiego życia.

ARCHITEKTURA Z DUSZĄ

Nieruchomość mieści się w odrestaurowanej kamienicy z lat 30. XX wieku, utrzymanej w stylu modernistycznym – charakterystycznym dla gdyńskiej architektury międzywojennej. Budynek przeszedł gruntowny remont, zachowując oryginalny charakter, a jednocześnie spełniając współczesne standardy komfortu. Łatwy dostęp do mieszkania zapewnia nowoczesna winda.

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie o ponadstandardowej powierzchni 105 m² składa się z:

- 4 przestronnych, jasnych pokoi,
- osobnej, funkcjonalnej kuchni,
- łazienki,
- balkonu z ekspozycją wschodnią,
- dużego przedpokoju.

Podłogi w mieszkaniu wykonane z dębowego klasycznego parkietu.

W mieszkaniu wymieniono instalacje – elektryczną i grzewczą. Zamontowano okna dwuszybowe PCV.

Dodatkowym atutem jest przynależna do mieszkania ogromna piwnica o powierzchni 30 m², gdzie można zaaranżować warsztat pracy, studio czy prywatną salę kinową.

Dzięki dwustronnej ekspozycji (wschód-zachód), wnętrza są pełne naturalnego światła przez cały dzień. Duże okna i wysokie sufity potęgują wrażenie przestrzeni, a układ mieszkania daje ogromne możliwości aranżacyjne – idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję (np. podział na mniejsze jednostki, biuro lub wynajem krótkoterminowy).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Kamienica po remoncie – solidna konstrukcja, stylowe części wspólne.

Styl modernistyczny – unikatowa estetyka i klimat.
 Przestrzeń i funkcjonalność – aż 4 pokoje i oddzielna kuchnia.
 Balkon oraz duże okna – jasne wnętrza i możliwość relaksu.
 Wschodnio-zachodnia ekspozycja – słońce przez cały dzień.
 Lokalizacja w ścisłym centrum – wszystko na wyciągnięcie ręki.
 Blisko morza, SKM i zieleni – idealne połączenie miejskiego stylu życia z naturą.

FINANSE

Czynsz ok. 800 PLN.
 Dodatkowo płatna piwnica o powierzchni 30 m² w cenie 50 000 PLN.
 Cena za całość 1 642 960 PLN.

Zapraszam do kontaktu!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Świętojańska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 592 960 PLN
Cena za 1m ² :	15 200 PLN
Powierzchnia:	104.80 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	104.80 m ²
Wysokość pomieszczeń:	320.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1936
Materiał:	68
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty