

Numer referencyjny: IN178749

Powierzchnia:

80.81 m²

Cena:

7 900 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Warszawa Włochy, 80.81 m², IN178749

Lokal w stanie deweloperskim Al. Jerozolimskie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy do wynajęcia lokal usługowy w stanie deweloperskim o powierzchni 80,81 m², usytuowany w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy Alejach Jerozolimskich, w sąsiedztwie marketu Makro. Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy, z widocznością z głównej arterii komunikacyjnej oraz możliwością bezpośredniego dojazdu samochodem.

Lokal doskonale nadaje się na biuro, lekką gastronomię, usługi czy inne działalności. Zgoda na koncesję oraz własna aranżacja wnętrza, w tym podłączenie klimatyzacji czy zawieszenie szyldu, pozwala na dostosowanie

przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy. Dodatkowo, istnieje możliwość skorzystania z wakacji czynszowych, co ułatwi adaptację lokalu do działalności.

W okolicy planowana jest inwestycja obejmująca około 370 mieszkań oraz sąsiednie osiedla, które dotąd nie posiadały lokali usługowych, co zwiększa potencjał ruchu i zainteresowania.

Warunki najmu:

- czynsz najmu 7900 PLN netto + VAT,
- czynsz administracyjny 960 PLN + media,
- kaucja 16 800 PLN,
- prąd według zużycia,
- Internet we własnym zakresie,
- miejsce postojowe zewnętrzne 400 PLN.

Minimalny okres najmu to 3 lata, a umowa zawierana jest w formie aktu notarialnego. To wyjątkowa oferta dla przedsiębiorców szukających nowoczesnej przestrzeni w doskonałej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Włochy Stare Włochy
Ulica:	Aleje Jerozolimskie

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	7 900 PLN
Cena za 1m ² :	98 PLN
Depozyt:	16 PLN
Powierzchnia:	80.81 m ²

Budynek

Rok budowy:	2025
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	8

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
:	1

Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty