

Numer referencyjny: **IN176278**



Powierzchnia:

42.00 m²

Cena:

1 099 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Oliwa, 42.00 m2, IN176278

2-pok. apartament Harmonia Oliwska koło lasu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Harmonia Oliwska Wyjątkowy apartament blisko parku!

Na sprzedaż ciche, wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie w Gdańsku przy Parku Oliwskim o powierzchni **41,61 m2**.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym ok. 22 m2 , oraz wyjściem na słoneczną loggię 4 m2,
- sypialnia (11,3 m2),
- łazienka (4,40 m2),
- hol (4,3 m2).

Lokal zaprojektowany przez architekta wnętrz i wykończony z dbałością o szczegóły. Zabudowy w kuchni, łazience i holu wykonane na zamówienie przez stolarza. Sprzęty w zabudowie renomowanych producentów. Materiały wykończeniowe przyjazne dla alergików. Na etapie budowy, zostały zamontowane **designerskie grzejniki** na życzenie inwestora, dzięki temu pomieszczenia są ustawne, a koszty utrzymania niższe.

Do lokalu przynależy duża komórka lokatorska o powierzchni ponad 3 m² oraz szerokie miejsce postojowe w hali garażowej (co jest rzadkością przy takich mieszkaniach) – zakup obligatoryjny 100 tys. zł. Niskie opłaty eksploatacyjne – ok. 590 zł.

Budynek jest częścią inwestycji Harmonii Oliwskiej będącej dziełem dewelopera Inpro, składającej się z 10 budynków apartamentowych. Całość utrzymana jest w nowoczesnym, ale komponującym się w otoczenie Parku Oliwskiego stylu, przez co na próżno szukać innego, tak wyrazistego i prestiżowego miejsca do zamieszkania. Inwestycja wielokrotnie nagradzana i uznana przez mieszkańców Trójmiasta jako idealne miejsce do życia. Harmonia Oliwska w 2020 r. znalazła się w prestiżowym rankingu Newsweeka top 10 lokalizacji w Polsce.

Zamknięty teren, pełen udogodnień dla mieszkańców – licznych placów zabaw, stojaków na rowery, miejsc do wypoczynku i rekreacji.

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Opacka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 099 000 PLN
Cena za 1m ² :	26 167 PLN
Powierzchnia:	42.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	42.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2020
Liczba pięter:	6

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
----------	--------------------------

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty