

Numer referencyjny: **IN484019**

Powierzchnia:

40.00 m²

Cena:

3 200 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Przymorze, 40.00 m2, IN484019

Nowoczesny apartament w doskonałej lokalizacji!

Opis oferty

Do wynajęcia **długoterminowo** bardzo komfortowe mieszkanie z balkonem na nowoczesnym osiedlu Kwartał Uniwersytecki położonym w gdańskiej dzielnicy Przymorze.

Mieszkanie

Lokal znajduje się na **3 piętrze** w sześciopiętrowym budynku z windami, lobby i halą garażową. Mieszkanie ma powierzchnię 40 m2 i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon wyjściem na balkon oraz w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- sypialnia z łóżkiem dwuosobowym,
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- przedpokój z bardzo pojemną szafą.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** w podziemnej hali garażowej budynku i **komórka lokatorska** (wliczone w cenę).

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt RTV i AGD, wykończone z dbałością o każdy detal w bardzo dobrym standardzie. Osiedle jest **nowoczesne, ciche i bardzo bezpieczne**. Budynek został wybudowany w 2017 roku i jest monitorowany. Wjazd na osiedle zabezpieczony jest przez **szlaban na pilota**. Na osiedlu znajduje się sklep Żabka.

Lokalizacja

Kwartal Uniwersytecki to osiedle położone w Gdańsku **Przymorzu** przy ul. **Szczecińskiej**. Osiedle położone jest 7 min spacerem od stacji SKM Gdańsk Przymorze. W podobnej odległości położone są popularne centra handlowe jak ALFA i Auchan, a także LIDL.

Spacerem w 10 minut dojdziemy stąd na Uniwersytet Gdański oraz do największych centrów biurowych ALCHEMIA i Olivia Business Centre.

W najbliższej okolicy znajdują się również liczne przystanki komunikacji miejskiej, wszelkiego rodzaju punkty usługowe i restauracje.

Warunki

Miesięczne **opłaty** do wspólnoty oscylują w granicach 600-700 zł, dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia). Internet i telewizja pozostają w gestii najemcy. Umowa najmu na **minimum 12 miesięcy**. Umowa w **zwykłej formie pisemnej** – nie najem okazjonalny – nie ma konieczności składania oświadczeń notarialnych.

Kaucja zwrotna w wysokości 4000 zł.

Jednorazowe **wynagrodzenie dla biura** za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Przymorze
Ulica:	Szczecińska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 200 PLN
Cena za 1m ² :	80 PLN
Depozyt:	4 000 PLN
Powierzchnia:	40.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	40.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2017
Materiał:	69
Liczba pięter:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)