

Numer referencyjny: IN736564

Powierzchnia:

40.00 m²

Cena:

2 800 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia Śródmieście, 40.00 m², IN736564

Długoterminowo Atrakcyjna Kawalerka Centrum Gdyni

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesna i przestronna kawalerka w ścisłym centrum Gdyni kilka minut spacerem od plaży!

Na wynajem długoterminowy nowoczesna, przestronna kawalerka o powierzchni ok. 40 m², po generalnym remoncie, wykończona w loftowym stylu. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze czteropiętrowego budynku przy ul. Żwirki i Wigury – bocznej, spokojnej uliczce tuż przy ul. Świętojańskiej – jednej z najbardziej prestiżowych i reprezentacyjnych ulic Gdyni.

To **wyjątkowa lokalizacja** – budynek znajduje się bezpośrednio przy wejściu do parku, a **kilkuminutowy spacer** dzieli nas od **Plaży Miejskiej**, Bulwaru Nadmorskiego, sklepów, restauracji, komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury Śródmieścia.

Mieszkanie

Powierzchnia mieszkania to ok. 40 m². Charakteryzuje się ono układem **open space** z aneksem kuchennym oraz łazienką, w której znajduje się prysznic. Lokal przeszedł w ostatnich latach **generalny remont** i został wykończony w nowoczesnym, loftowym stylu. Jest on wyposażony w **antywłamaniowe drzwi** oraz okna.

Kawalerka znajduje się na **wysokim parterze**, a jej okna wychodzą na dziedziniec kamienicy. Mieszkanie jest **w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia się** – możliwość wynajmu od zaraz bez konieczności dodatkowych nakładów.

Do dyspozycji najemcy dostępna jest również **piwnica** (wliczona w cenę). Istnieje możliwość tymczasowego zameldowania w lokalu (na czas trwania umowy), co umożliwia wykupienie abonamentu na **parking miejski** w cenie **30 PLN** miesięcznie.

Lokalizacja

Plaża miejska i Bulwar Nadmorski oddalone o zaledwie 800 metrów – 5 minut spacerem.

Ścisłe centrum Gdyni – sklepy, restauracje, usługi, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki.

Zielona, spokojna okolica mimo centralnego położenia – tuż obok park i niska zabudowa.

Doskonałe miejsce do życia i pracy – także dla osób bez samochodu.

Warunki

Umowa najmu okazjonalnego na 12 miesięcy, mieszkanie dostępne od zaraz.

Cena najmu to 2 800 zł. Dodatkowo – czynsz do wspólnoty – ok. 300 zł latem / 600 zł w sezonie grzewczym oraz prąd wg zużycia. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3 000 zł. Właściciel wyraża zgodę na zwierzęta. Od potencjalnego najemcy wymagamy udokumentowania stałego zatrudnienia i/lub aktualnych dochodów.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Żwirki i Wigury

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 800 PLN
Cena za 1m ² :	70 PLN
Depozyt:	3 000 PLN
Powierzchnia:	40.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	40.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1950
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty