

Numer referencyjny: **IN776104**

Powierzchnia:

76.40 m²

Cena:

6 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Warszawa Wilanów, 76.40 m², IN776104

Piękny Apartament 3 pokoje Miasteczko Wilanów

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia piękny i słoneczny trzypokojowy 76 m² apartament na osiedlu Villa Bianca w Miasteczku Wilanów przy ulicy Branickiego 11.

Dostępne od 16.06.2025.

ROZKŁAD:

- salon z otwartą kuchnią i wyjściem na balkon (28,50 m²),
- dwie sypialnie (14,50 m² i 13 m²),
- łazienka z prysznicem (5 m²),
- wejście, garderoba i korytarz (15 m²) z całą ścianą szaf w zabudowie, siedziskiem i szafką wiszącą, ukrytą pralką i suszarką elektryczną do ubrań,

– balkon 4,5 m².

CECHY:

- mieszkanie gotowe do zamieszkania, po generalnym remoncie,
- w pełni umeblowane w wysokim standardzie mebli w stylu modern classic,
- elektryczny kominek w salonie,
- okna wychodzą na patio,
- ciche i słoneczne – strona południowy-zachód,
- wysokie sufity 2,7 m,
- podłoga drewniana,
- meble na zamówienie – dużo miejsca do przechowywania dzięki szafom w zabudowie.

BLOK I OSIEDLE:

- mieszkanie znajduje się na 2 piętrze, 4-piętrowego budynku,
- zadbane i czyste klatki schodowe, winda, garaż,
- klatki schodowe oddzielone drzwiami wygłuszające windy od mieszkań – gwarancja ciszy i prywatności,
- osiedle częściowo zamknięte, nowoczesne, dużo zieleni pomiędzy budynkami i na patio,
- ochrona 24h i monitoring,
- na patio kilka atrakcji dla małych dzieci, ławki, piękna zieleń, stojaki na rowery.

OPŁATY I FORMA UMOWY:

- czynsz najmu – 6 500 zł za miesiąc,
- opłata do administracji osiedla – ok. 1 300 zł za miesiąc (w tym zaliczki na wodę i CO), ustalane przez Wspólnotę Mieszkaniową, więc zależne od kosztów zarządu wspólnoty oraz zużycia faktycznego mediów,
- prąd – według zużycia,
- Internet – we własnym zakresie,
- koszt podpisania umowy najmu okazjonalnego – 650 zł jednorazowo (gdzie 50% płaci Najemca | 50% Wynajmujący),
- kaucja zwrotna, płatna PRZED zamieszkaniem – 7 000 zł,
- wynajem na min. 1 rok jako umowa najmu okazjonalnego,
- garaż – 2 miejsca parkingowe (jedno na posadzce, jedno na platformie), możliwość wynajmu za dodatkową opłatą 300 zł za miesiąc.

WYPOSAŻENIE MIESZKANIA:

PRZEDPOKÓJ

Siedzisko, szafka podwieszana, szafa w zabudowie.

KUCHNIA

Meble w zabudowie. Sprzęt AGD – płyta elektryczna, ekspres do kawy w zabudowie, piekarnik, zmywarka, lodówka i zamrażarka. Okrągły stół z 4 krzesłami. Regał na książki.

SALON

2 kanapy (czteroosobowa i trzyosobowa), fotel, TV, kominek elektryczny w zabudowie służący jako szafka pod sprzęty, szafki pod lampy, stylowe lampy, klimatyzacja, rolety okienne, stylowe lampy sufitowe i ścienne, lustro ozdobne na ścianie.

SYPIALNIA MAŁA

Regał z szafkami w zabudowie, łóżko rozkładane z 1-osobowego do 2-osobowego, biurko, krzesło, lampki, rolety okienne.

SYPIALNIA DUŻA

Szafa w zabudowie, łóżko duże 160 cm, szafki nocne 2 szt, komoda, krzesło, rolety okienne.

ŁAZIENKA

Kabina prysznicowa, szafka duża z umywalką, WC podwieszane.

GARDEROBA

Szafy w zabudowie z drzwiami suwanymi gdzie mieści się pralka i suszarka do ubrań oraz dużo miejsca do przechowywania.

BALKON

Panele drewniane, krzesła, stoliczek, wysuwana markiza.

Dodatkowo – w każdym pokoju zasłony i firanki, deska i żelazko, suszarka na ubrania rozkładana, poduszki ozdobne.

LOKALIZACJA

Dookoła mnóstwo sklepów (w bloku – Żabka), restauracji, tramwaje i autobusy, restauracje, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, apteki, banki.

Dobry dojazd do metra Imielin oraz tramwajem do Centrum / na Mokotów.
Osiedle mieści się blisko szpitala Medicover. Tuż przy osiedlu znajduje się duży plac, który służy jako parking na 100 samochodów.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów
Ulica:	Adama Branickiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	6 500 PLN
Cena za 1m ² :	85 PLN
Depozyt:	7 000 PLN
Powierzchnia:	76.40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	76.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	76.40 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	drewniane
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Anna Sienkiewicz

+48 668 126 601

a.sienkiewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)