

Numer referencyjny: **IN776633**



Powierzchnia:

32.32 m²

Cena:

597 920 PLN

2-pokojowe mieszkanie w Sopocie

Opis oferty

Kolna Sopot – Nowoczesne Apartamenty w Sercu Trójmiasta

Zapraszamy do inwestycji Kolna Sopot, zlokalizowanej w dzielnicy Świemirowo, zaledwie 1,4 km od centrum Sopotu. Nasza oferta to doskonałe rozwiązanie zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących drugiego domu. Tuż obok znajdują się wszystkie atrakcje kuracyjnego Sopotu, plaża, oraz słynna ulica Monte Cassino, a dostęp do transportu publicznego jest łatwy dzięki bliskości stacji SKM Sopot Wyścigi.

W budynku, który składa się z 128 nowoczesnych apartamentów o metrażach od 21 m² do 57 m², oferujemy lokale 2- i 3-pokojowe, które można łączyć w większe jednostki. Zachwycająca architektura budynku oraz eleganckie części wspólne zapewniają komfort mieszkańcom. Wśród udogodnień znajdują się sala fitness, sauna oraz przestronny taras na dachu o powierzchni 76 m². Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe w hali garażowej oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Inwestycja trwa, a jej zakończenie planowane jest na 2. kwartał 2026 roku. Obecnie w sprzedaży dostępne są ostatnie apartamenty o powierzchni od 32 do 41 m².

Mieszkanie można zakupić w stanie deweloperskim lub zamówić wykończenie „pod klucz”. Ze względu na atrakcyjne położenie w centrum Sopotu oferta jest nie tylko doskonałym miejscem do wygodnego mieszkania ale także należy je rozpatrywać jako doskonałą inwestycję pod dalszy wynajem, a także biorąc pod uwagę potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Mieszkanie

Mieszkanie B1.0.2.4M o powierzchni 32,32 m².

Ekspozycja płn – wsch.

2 pokoje, balkon, parter.

Budynek

Nowoczesna bryła budynku zaprojektowana z dbałością o komfort użytkowania oraz elegancję części wspólnych. Dodatkowym atutem inwestycji jest taras o powierzchni 76 m² do użytku mieszkańców znajdujący się na dachu budynku. Udostępniamy stację ładowania auta elektrycznego w części wspólnej na zewnątrz budynku. Do budynku przynależy hala garażowa z miejscami postojowymi na auta oraz rowery.

Lokalizacja i infrastruktura

Sopot to miasto, które łączy piękno Morza Bałtyckiego z ogromnymi możliwościami rekreacyjnymi. W okolicy znajdują się liczne uczelnie wyższe, muzea oraz atrakcje sportowe, takie jak Hipodrom, Aquapark Sopot i Ergo Arena. Sprawna komunikacja publiczna, w tym stacja kolejowa, pozwala na szybkie połączenia z Gdańskiem i Gdynią, a lotnisko im. Lecha Wałęsy oddalone jest o 10 km. Od sopockiej plaży dzieli nas zaledwie 1,5 km a więc 20 min spaceru.

Edukacja i Zdrowie

W pobliżu inwestycji Kolna Sopot znajduje się 15 placówek edukacyjnych, w tym Sopocka Akademia Nauk Stosowanych, oraz ośrodki zdrowotne, takie jak Centrum Medyczne „Kardiotel”, co zapewnia mieszkańcom wygodny dostęp do

edukacji i opieki medycznej.

Rekreacja i Sport

Dzięki lokalizacji w sercu Sopotu, przyszli mieszkańcy będą cieszyć się bliskością hipodromu, bieżni sportowych oraz terenów rekreacyjnych, a także rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej.

Warunku finansowe

Cena brutto z podatkiem VAT – **645 753 PLN**.

Można dokupić miejsce parkingowe w hali podziemnej w cenie 75 000 netto.

Bez podatku PCC.

Zapraszamy do odkrywania wyjątkowej oferty Kolna Sopot i zalet życia w jednym z najpiękniejszych miast nadmorskich w Polsce!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Jana z Kolna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	597 920 PLN
Cena za 1m ² :	18 500 PLN
Powierzchnia:	32.32 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	32.32 m ²
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	2026
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty