

Numer referencyjny: **IN561037**

Powierzchnia:

220.00 m²

Cena:

9 900 PLN

Dom na wynajem, Sopot Górny, 220.00 m², IN561037

Zamieszkać w domu w Górnym Sopocie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia długoterminowego dom w bardzo prestiżowej i przepięknej lokalizacji – **Sopocie Górnym**, tuż przy ścianie lasu w doborowym sąsiedztwie.

Powierzchnia domu wynosi **220 m²**. Składa się z następujących kondygnacji i pomieszczeń:

- Poziom -1:
 - piwnica,
 - garaż na 1 samochód.

• **Parter:**

- przedpokój,
- przestronny salon w połączeniu z zabudowaną werandą i bezpośrednim wyjściem na ogród,
- pokój,
- kuchnia (w pełni wyposażona – zmywarka, lodówka, płyta grzewcza gazowa, zabudowa kuchenna),
- łazienka z kabiną prysznicową,
- toaleta.

• **Poziom +1:**

- 3 oddzielne pokoje – w tym 1 z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu z przepięknym widokiem na ścianę lasu,
- łazienka z wanną.

• Poddasze / strych – może służyć jako miejsce do przechowywania ubrań, walizek itp., gdyż dach jest ocieplony.

Cały dom był gruntownie remontowany w 2014 roku (w tym elektryka, hydraulika, malowanie, ocieplenie budynku i strychu).

Wyposażenie ruchome widoczne na zdjęciach (np. sofy, łóżka) należy do aktualnych najemców. Istnieje możliwość doposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z właścicielem nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje **rewelacyjna lokalizacja** tego miejsca. Dom z jednej strony **graniczy ze ścianą lasu**. Okolica charakteryzuje się spokojem, piękną zielenią i doborowym sąsiedztwem. W pobliżu liczne trasy spacerowe, Łysa Góra, sklepy i usługi. Bliska odległość do centrum Sopotu – ok.5 min. jazdy samochodem, 10 min. spacerem. Do centrum Gdyni i Gdańska – ok.15 min. jazdy.

Lokalizacja Górnego Sopotu uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych w Trójmieście.

WAŻNE – absolutny brak możliwości wynajęcia domu z prawem podnajmu. Właściciel nie godzi się na to, by w domu był prowadzony najem krótkoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	9 900 PLN
Cena za 1m ² :	45 PLN
Depozyt:	15 000 PLN
Powierzchnia:	220.00 m ²
Powierzchnia działki:	653.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	220.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1960
Liczba pięter:	3

Działka

Powierzchnia działki:	653.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty