

Numer referencyjny: **IN307458**



Powierzchnia:

36.27 m²

Cena:

807 483 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Oliwa, 36.27 m², IN307458

Kompaktowe mieszkanie z ogródkiem w Oliwie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prestiżowe osiedle Atrium Oliva w sercu Gdańska Oliwy.

OPIS INWESTYCJI:

Wyjątkową cechą tego osiedla jest nie tylko lokalizacja i architektura ale też przyznawany przez międzynarodową organizację – Certyfikat BREEAM.

Inwestycja, która otrzymuje ten certyfikat musi charakteryzować się wysoką dbałością o ochronę środowiska poczynając od projektu, stosowanych odpowiednich materiałów, poprzez odpowiednie zarządzanie realizacją inwestycji, w tym użytych odpowiednich technologii budowy oraz instalacji umieszczonych w budynkach i lokalach. BREEAM to gwarancja dobrego

samopoczucia mieszkańców osiedla, ich sąsiadów oraz całej okolicy. Wysoki poziom dbałości o ochronę środowiska podnosi komfort życia na osiedlu, lokalizacja natomiast zapewnia możliwość realizacji wszystkich potrzeb nabywców /mieszkańców. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczono strefę odpoczynku z pięknym patio w centrum inwestycji, pomieszczeniem fitness z saunami, tężnią solankową oraz salą klubową., Lokale usługowe na parterze będą zapewniać dostęp do niezbędnych usług (piekarnia, kawiarnia, bistro).

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie w stanie deweloperskim znajduje się na parterze w jednym z 5 budynków świetnie zaprojektowanego osiedla.

Składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (22,59 m²) z wyjściem na 26 metrowy ogródek z tarasem,
- łazienki (6,58m²),
- holu (7,1 m²).

LOKALIZACJA: Oliwa – dzielnica znana nie tylko w Trójmieście: to połączenie rozległych terenów zielonych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, urokliwych uliczek z pięknymi zabytkowymi kamienicami, spokojnej zabudowy jednorodzinnej z nowoczesną infrastrukturą miejską i doskonale zorganizowaną komunikacją. Lokalizacja samego osiedla została wybrana z wielką uwagą. Umieszczenie pomiędzy kameralnymi uliczkami o niewielkiej ruchliwości pojazdów gwarantuje spokój i komfort zamieszkania. Nie bez znaczenia jest fakt że inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od nowoczesnego centrum biznesowego Gdańska -Olivia Business Centre. Więc jest doskonałym zapleczem mieszkaniowym dla menadżerów, pracowników związanych z tym miejscem.

Jednocześnie układ komunikacyjny pozwala na szybkie przemieszczenie się do centralnych dzielnic Trójmiasta, dworca PKP czy portu lotniczego zarówno samochodem jak i komunikacją miejską (PKP, SKM, Kolej metropolitalna, tramwaj, autobus).

INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 3,3 m².

Cena brutto za cały pakiet to łącznie 823 985 PLN.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Artura Grottgera

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	807 483 PLN
Cena za 1m ² :	22 263 PLN
Powierzchnia:	36.27 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	36.27 m ²
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)