

Numer referencyjny: **IN678750**



Powierzchnia:

482.91 m²

Cena:

4 499 000 PLN

Domy Pensjonaty do rozbudowy 150 m od morza - Rewa

Opis oferty

Domy – pensjonaty położone w Rewie, zaledwie 150 m od plaży, w sercu Rewy, powiecie puckim, gminie Kosakowo – top lokalizacja oraz możliwość rozbudowy istniejących budynków.

Posesja ogrodzona i zagospodarowana zielenią, w ogrodzie taras relaksacyjny z możliwością grillowania. Na działce o powierzchni 1929 m² przestrzeń umożliwiającą bezproblemowe parkowanie aut gości z wszystkich pokoi i właściciela, bez wzajemnego zastawiania.

Działka o powierzchni 1929 m² mieszkalno-usługowa, z możliwością rozbudowy.

Powierzchnia użytkowa łączna obu budynków to 482,91 m², 17 pokoi, 12 łazienek, na parterze możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej. Remonty prowadzone na bieżąco.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka pozostaje w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Teren przedmiotowej działki oznaczony jest jako 15 MN2, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej oraz usługowej.

Rewa to miejscowość między Gdynią, a Puckiem, między dwoma kąpieliskami i dwiema przystaniami morskimi dla rybaków. W całości znajduje się w Nadmorskim Parku Krajobrazowym i jest objęta obszarem ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski.

Na południe rozciąga się rezerwat przyrody Mechelińskie Łąki, tereny wokół Rewy są objęte obszarem specjalnej ochrony ptaków.

Pensjonat w sezonie wysokim ma pełne obłożenie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Rewa
Ulica:	Żeglarska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	4 499 000 PLN
Cena za 1m ² :	9 316 PLN
Powierzchnia:	482.91 m ²
Powierzchnia użytkowa:	482.91 m ²
Powierzchnia działki:	1929.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	482.91 m ²
Liczba pomieszczeń:	10
Liczba sypialni:	10
Liczba łazienek:	7
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1997
Okna:	PCV
Liczba pięter:	3

Działka

Powierzchnia działki:	1929.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

Zobacz moje oferty