

Numer referencyjny: IN872636

Powierzchnia:

62.61 m²

Cena:

1 190 000 PLN

Apartament w wysokim standardzie - widok na morze

Opis oferty

Apartament w wysokim standardzie – widok na morze.

Przedstawiam ofertę komfortowego apartamentu położonego w Gdańsku Letnicy przy ul. Starowiejskiej na nowoczesnym osiedlu cenionego dewelopera Robyg.

Mieszkanie znajduje się na 14 piętrze 17-piętrowego budynku z 2023 roku z całodobową recepcją i ochroną, wyposażonego w kilka cichobieżnych wind oraz elegancko wykończonymi częściami wspólnymi. Dla mieszkańców przewidziane są dodatkowe udogodnienia – przestronne lobby, siłownia, sauna, przestrzeń co-workingowa i plac zabaw dla dzieci.

Na parterach budynków osiedla znajdują się liczne punkty handlowo – usługowe oraz gastronomiczne, a w bezpośrednim sąsiedztwie ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Apartament został zaprojektowany przez architekta z dbałością o wysoki standard wykończenia i funkcjonalność rozwiązań:

- wszystkie meble w zabudowie wykonane są na wymiar z oświetleniem na czujniki ruchu oraz systemami BLUM z dożywotnią gwarancją,
- wysokiej klasy wodoodporne panele winylowe i kafle w łazience,
- stolarka drzwiowa renomowanej firmy Barański,
- armatura marki Omnires,
- wysokiej jakości sprzęty AGD,
- całość dopełniają efektowne sztukaterie ścienne.

Powierzchnia mieszkania wynosi **62,61 m²**, została funkcjonalnie zaprojektowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczną i przestronną **loggię (8,74 m²)** z imponującym widokiem na panoramę Gdańska i fragment morza,
- wygodnej sypialni z podwójnym łóżkiem z sąsiadującą, praktycznie urządzoną **garderobą** oraz drugim wyjściem na loggię,
- gabinetu, który może pełnić rolę dodatkowej sypialni,
- łazienki z wygodną kabiną prysznicową, dwiema umywalkami i WC,
- pomieszczenia gospodarczego mieszczącego **pralkę i suszarkę**,
- wygodnego przedpokoju z szafą na okrycia wierzchnie i obuwie.

Mieszkanie jest **bardzo jasne** dzięki południowo – zachodniej ekspozycji świetlnej oraz panoramicznym oknom.

W cenie apartamentu jest całe wyposażenie (zabudowy, meble ruchome, sprzęty AGD).

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (4,24 m²) w cenie 80 000 zł.

Niebywałym atutem jest **bliskość morza i parku w Brzeźnie** – 15 min spacerem oraz wygodny dojazd do Śródmieścia Gdańska – ok. 10 min samochodem i pozostałych dzielnic Gdańska.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się **przedszkola i szkoła podstawowa**, Biedronka i Rossmann, a w ramach budżetu obywatelskiego zostanie

zrealizowany park w Letnicy.

Oferta idealna dla rodzin i osób szukających komfortowego miejsca do życia w nowoczesnym i stylowym wydaniu, ceniących jakość i funkcjonalność rozwiązań. Sprawdzi się również jako second home lub mieszkanie inwestycyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację aby przekonać się o zaletach tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Letnica
Ulica:	Starowiejska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 190 000 PLN
Cena za 1m ² :	19 007 PLN
Powierzchnia:	62.61 m ²
Powierzchnia użytkowa:	62.61 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	62.61 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Umeblowane:	Tak
Loggia:	1

Budynek

Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	17

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)