

Numer referencyjny: **IN799307**



Powierzchnia:

140.00 m²

Cena:

9 500 PLN

Dom na wynajem, Gdynia Wielki Kack, 140.00 m², IN799307

Nowy kompaktowy dom w Wielkim Kacku

Opis oferty

Kompaktowy dom rodzinny z widokiem na zieleń.

LOKALIZACJA

Dzielnica domów jednorodzinnych i kameralnej zabudowy w Gdyni na Wielkim Kacku. Kameralna ślepa uliczka. W niedalekiej odległości znajdziemy stadninę koni, liczne ścieżki rowerowe i piesze. Szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, liczne sklepy. Bogate zaplecze usługowo-handlowe. Dzielnica bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki. Blisko węzła drogowego Wielki Kack, a więc przy obwodnicy łączącej Gdynię z resztą aglomeracji trójmiejskiej i portem lotniczym Rębiechowo. Pomimo, że jesteśmy w centrum miasta, zaznamy tu ciszy i spokoju oraz dużo zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom o 2 kondygnacjach o powierzchni użytkowej 145 m² w zabudowie bliźniaczej. Na dolnej kondygnacji znajduje się salon sąsiadujący z otwartą kuchnią w pełni wyposażoną w sprzęt AGD. Dodatkowo na parterze mieszczą się łazienka z prysznicem i pom. gospodarcze. W salonie kominek tradycyjny z funkcją ogrzewania domu, jak i wody. Na podłogach parkiet.

Na 1 piętrze znajdują się 3 sypialnie i łazienka z wanną. Dodatkowo wyjście na duży 30 m² taras o słonecznej ekspozycji.

Do domu przynależy garaż o powierzchni 33 m² z automatyczną bramą na pilota, w którym zmieszczą się 2 auta. Kolejne miejsce parkingowe znajduje się na posesji. Południowo-zachodnia ekspozycja powoduje, że pomieszczenia w domu są bardzo jasne i słoneczne.

W cenie jest łącze internetowe VDSL. Budynek jest wyposażony w monitoring wizyjny z rejestracją, który może zostać wyłączony na prośbę wynajmującego.

WARUNKI FINANSOWE

- czynsz najmu – 9 500 pln za m-c,
- koszty miesięczne – ok. 500 PLN,
- 2-miesięczna kaucja.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wielki Kack
Ulica:	Źródło Marii

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	9 500 PLN
Cena za 1m ² :	68 PLN
Powierzchnia:	140.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	145.00 m ²
Powierzchnia działki:	300.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	140.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2017
Rodzaj dachu:	325
Okna:	PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	1
Droga:	plyta betonowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	300.00 m ²
Rodzaj działki:	Pod zabudowę bliźniaczą
Ogrodzenie:	metalowe

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)