

Numer referencyjny: **IN989959**

Powierzchnia:

253.62 m²

Cena:

3 790 000 PLN

Dom na sprzedaż, Sopot Kamienny Potok, 253.62 m², IN989959

Wyjątkowy dom - wyjątkowy ogród

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ekskluzywny dom położony w sercu Sopotu.

Przedstawiam wyjątkową nieruchomość w prestiżowej dzielnicy Sopotu – Kamiennym Potoku, 900 m do plaży, 600 m do Aquaparku, 30 minut spacerem do tętniącego życiem centrum Sopotu – Monte Cassino z licznymi restauracjami. Ten nowoczesny dom o powierzchni 253,62 m² (135,14 m² powierzchnia mieszkalna) to połączenie elegancji i funkcjonalności. Dom w charakterze kanadyjskim.

Przemyślany rozkład:

– salon z wyjściem do ogrodu i z kominkiem,

- otwarta, jasna kuchnia,
- gabinet,
- 2 sypialnie,
- pokój łazienkowy,
- wc,
- przedpokój z zabudową,
- jasne (okna) przestronne podpiwnicze o podniesionym standardzie z salą bilardową, salą do ćwiczeń – mini siłownią, pralnią, spiżarnią.

Niezwykłej urody ogród :

- z oczkiem wodnym i wodospadem, altaną i drewnutnią – parokrotnie zajmował pierwsze miejsce w konkursie ogrodów,
- wyposażony w instalację automatycznego podlewania i nocnego oświetlenia dekoracyjnego,
- zbiornik retencyjny gromadzący wody opadowe – do uzupełniania oczka wodnego i podlewania,
- wyposażony w instalację automatycznego podlewania i nocnego oświetlenia dekoracyjnego,
- stały grill ogrodowy,
- drewnutnia.

Luksusowe dodatki:

- kominek i meblowanie – gotowy do zamieszkania!
- wysokiej klasy wykończenie i niskie koszty utrzymania,
- przestronny taras i piękny ogród, oczko wodne – miejsce na relaks,
- monitoring,
- ogrzewanie elektryczne powietrzne,
- panele słoneczne i całodobowe kamery obrotowe,
- wiata garażowa,
- b. dobre położenie komunikacyjne, w pobliżu kolej miejska, autobusy, taxi.

Unikalna lokalizacja:

Położony w spokojnej, kameralnej okolicy z szybkim dostępem do sklepów, restauracji, szkół i przedszkoli. Bliskość natury i morza, a zarazem serce Trójmiasta na wyciągnięcie ręki.

Niskie opłaty:

– dom jest bardzo dobrze docieplony.

Dlaczego ten dom?

To więcej, niż nieruchomość – to styl życia! Idealny dla tych, którzy pragną luksusu, przestrzeni i harmonii z naturą bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Kamienny Potok

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 790 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 944 PLN
Powierzchnia:	253.62 m ²
Powierzchnia użytkowa:	135.14 m ²
Powierzchnia działki:	821.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	253.62 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2012
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	821.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)