

Numer referencyjny: **IN961975**



Powierzchnia:

500.00 m²

Cena:

4 199 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Rozewie, 500.00 m², IN961975

Nadmorski pensjonat w Rozewiu na sprzedaż

Opis oferty

Nadmorski pensjonat w Rozewiu na sprzedaż

Na sprzedaż komfortowy, nowoczesny, działający pensjonat znajdujący się w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Rozewie, w której to znajduje się najsłynniejsza latarnia morska w Polsce.

Rozewie położone jest w województwie pomorskim, pomiędzy Jastrzębią Górą, która to słynie z szerokiej, piaszczystej plaży, dzikich klifów oraz bogatej oferty turystycznej, a Chłapowem, przy drodze wojewódzkiej nr 215.

Gotowy, dochodowy, działający biznes położony zaledwie 450 m od bałtyckiej plaży może szczerzyć się powracającymi tu co roku stałymi gośćmi, którzy doceniając wysoki standard i panującą tu atmosferę wystawiają dla obiektu wysokie oceny m.in. na Booking.com

„Katarzyna” ocena 10

Willa jest położona w bardzo spokojnej okolicy, na dużym ogrodzonym terenie z lasem sosnowym. Jest gdzie zaparkować auto, rozpalić grilla. Można bezpiecznie wypuścić dzieci przed budynek. Jednocześnie nie jest blisko drogi dojazdowej i sklepu spożywczego. Świetny kontakt z właścicielem jak i z pracownikami. Polecamy z całego serca i z pewnością tu wrócimy.

„Anna” ocena 10

Świetna lokalizacja, blisko wszędzie, ale na uboczu – zatem cisza i spokój. Czysto, wygodnie i wszystko na miejscu. Świetny miły, przyjazdy, pomocny personel. Polecam, na pewno wrócimy.

Opis obiektu:

Budynek o powierzchni 500,20 m² został zgłoszony do użytkowania w 2014 roku – obecnie jest w stanie wręcz idealnym.

W budynku 2-piętrowym znajduje się 18 pokoi z łazienkami (z możliwością aranżacji do 24 pokoi).

Pokoje są w pełni umeblowane i wyposażone w TV.

Parter – 151,70 m² duży salon z kominkiem (50 m²), kuchnia, sypialnia z garderobą, w łazience wanna z hydromasażem, pokój z łazienką, pokój, pralnia, korytarz oraz kotłownia z wejściem z zewnątrz budynku.

I piętro – 162,80 m² – 7 pokoi z łazienkami i korytarz z ogólnodostępną kuchnią.

II piętro – 162,80 m² – 6 pokoi z łazienkami i korytarz.

Wszystkie pokoje na I i II piętrze z balkonami.

Poddasze – 23,60 m² (po podłodze 65,70 m²) – 2 pokoje z łazienkami i korytarz.

Na poddasze prowadzą schody drewniane.

Bardzo dobry standard wykończenia budynku.

Klatka schodowa wykończona płytami granitowymi z oświetleniem ledowym.

Dach pokryty jest dachówką szklkową Braasa.

Okna i drzwi balkonowe PCV, parapety granitowe.

Drzwi wewnętrzne z drewna naturalnego i płytowe.

W łazienkach ściany wykończone glazurą, w kuchniach pas glazury nad blatem kuchennym.

W kuchniach jest stała zabudowa ze sprzętem AGD.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną nowego typu z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym,
- instalację zimnej wody,
- instalację ciepłej wody z dwoma zbiornikami 200 i 400 l,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym na gaz ziemny,
- kominek z płaszczem wodnym, rozprowadzenie na parterze,
- instalacja teletechniczna.

Jeżeli poszukujesz gotowej inwestycji, która natychmiast po zakupie zacznie przynosić dochody, to jest to doskonałe miejsce właśnie z takim potencjałem.

Dla jeszcze większego komfortu, właściciele przekażą nabywcy cały KNOW-HOW działania obiektu, łącznie z witrynami rezerwacyjnymi.

CO WAŻNE, istnieje również możliwość zakupu bez sąsiadującej działki nr 189/12 o pow. 960 m2.

Działki (nr ewid. 189/11 o pow. 993 m2, nr ewid. 189/12 o pow. 960 m2) sąsiadują ze sobą i posiadają kształt zbliżony do prostokąta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Z przyjemnością opowiem o dodatkowych atutach pensjonatu i dokładnie przybliżę techniczne zagadnienia dotyczące prezentowanej nieruchomości.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Rozewie
Ulica:	Sokoła

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	4 199 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 398 PLN
Powierzchnia:	500.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2014
Okna:	PCV

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

Zobacz moje oferty