

Numer referencyjny: **IN944820**



Powierzchnia:

56.43 m²

Cena:

1 189 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Bemowo, 56.43 m², IN944820

3-pokojowe mieszkanie na Bemowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie na Bemowie – spokojna okolica, nowoczesny standard.

Atrakcyjne mieszkanie, usytuowane w niskiej zabudowie, w inwestycji Lumea wybudowanej przez renomowanego dewelopera BI. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność oraz świetną lokalizację.

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone, sprzyjające

wypoczynkowi i rekreacji. W planach budowa **stacji metra**, która według Google Maps będzie zaledwie 800 m od nieruchomości, zapewniając jeszcze lepszy dostęp do centrum miasta i innych dzielnic. Szybki wyjazd na obwodnicę umożliwia **wygodne** połączenie z resztą Warszawy. W promieniu 500 m znajdują się liczne sklepy, siłownia oraz przedszkole.

Opis budynku:

Nowoczesny budynek z końca **2022 roku** wyróżnia się architekturą i wysokim standardem wykończenia. Mieszkanie zostało wykończony w połowie 2023 roku i jest gotowe do zamieszkania **od zaraz**, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Rozkład i wyposażenie mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- osobny pokój biurowy z dużym, elektrycznie regulowanym biurkiem,
- sypialnia z pojemną zabudową,
- stylowa łazienka z prysznicem oraz osobna toaleta,
- przedpokój z praktycznymi szafami,
- balkon o powierzchni 6,14 m².

Standard wykończenia i wyposażenie:

- meble na zamówienie wykonane przez stolarza,
- kompleksowa kuchnia – piekarnik parowy, zmywarka, energooszczędna lodówka, płyta indukcyjna,
- dwa telewizory (55" i 65"),
- inteligentne oświetlenie Philips Hue z pełną kontrolą,
- klimatyzacja dla komfortu przez cały rok,
- wykończone z dbałością o jakość i funkcjonalność, zaprojektowane przez architekta.

Dodatkowe informacje:

- czynsz administracyjny – 930 PLN,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne 50 000 PLN,
- księga wieczysta bez obciążeń.

Jeśli są Państwo zainteresowani lub mają dodatkowe pytania, proszę o kontakt.
Chętnie umówię się na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Bemowo
Ulica:	Batalionów Chłopskich

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 189 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 070 PLN
Powierzchnia:	56,43 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	56,43 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty