

Numer referencyjny: **IN912708**



Powierzchnia:

9756.00 m²

Cena:

1 500 000 PLN

Działka na sprzedaż, Pelplin, 9756.00 m², IN912708

Działka z MPZP pod sześć domów

Opis oferty

Wyjątkowa działka 9 756 m² w malowniczym Pelplinie – idealna pod zabudowę jednorodzinną!

Lokalizacja – Wola k. Pelplin, woj. pomorskie.

Powierzchnia – 9 756 m².

MPZP – Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 9 756 m², położona w urokliwej i spokojnej części Pelplina. Teren niemal płaski, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie, co daje ciekawe możliwości zagospodarowania. Dojazd drogą utwardzoną.

Działka znajduje się w obrębie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego (uchwała nr XLII/370/22 z dnia 29.04.2022 r.), oznaczenie 22.MN
– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Najważniejsze parametry zabudowy (MPZP):

- max. 30% powierzchni zabudowy,
- min. 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- min. 1 000 m² dla nowo wydzielanych działek,
- brak możliwości zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
- max. wysokość budynków mieszkalnych – 9 m, towarzyszących – 6 m, wiat – 3,5 m,
- max. 2 kondygnacje naziemne (w tym poddasze),
- dachy dwuspadowe (35-45°) dla budynków mieszkalnych.

Działka została wstępnie podzielona na mniejsze jednostki – propozycję podziału prezentują załączone zdjęcia.

Uzbrojenie terenu:

- media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie – woda, energia elektryczna.

Okolica i lokalizacja:

Pelplin to historyczne miasteczko w sercu Pomorza, znane z gotyckiej bazyliki i bogatej kultury. Dzięki położeniu przy autostradzie A1 i linii kolejowej, to miejsce łączy uroki spokojnego życia z doskonałą komunikacją. W pobliżu znajdziesz:

- szkoły, sklepy, usługi,
- tereny zielone i rekreacyjne,
- rozwiniętą infrastrukturę miejską.

Doskonała komunikacja:

- 2 km do zjazdu z autostrady A1.

Dojazd do:

- Tczewa – 20 min,
- Starogardu Gdańskiego – 25 min,
- Gdańsk – 45 min,
- stacja kolejowa w Pelplinie – szybkie połączenia z Trójmiastem, Tczewem, Bydgoszczą.

Dlaczego warto:

- duża działka z możliwością podziału,
- spokojna i malownicza okolica,
- gotowy MPZP – możesz od razu planować inwestycję,
- bliskość infrastruktury i świetna komunikacja.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

To idealne miejsce na Twój przyszły dom lub inwestycję w rozwijającym się regionie Pomorza!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Pelplin

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	1 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	154 PLN
Powierzchnia:	9756.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	9756.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana

Agent



Tomasz Pilczuk

+48 668 520 366

t.pilczuk@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)