

Numer referencyjny: **IN403264**

Powierzchnia:

92.48 m²

Cena:

929 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Jasień, 92.48 m², IN403264

Piętrowy dom z garażem | NODO Gdańsk Jasień

Opis oferty

Osiedle Nodo to nowa inwestycja położona w spokojnej części Gdańska – w dzielnicy Jasień. Dzięki bliskości Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w okolicy nie brakuje terenów zielonych i rekreacyjnych dla każdego. Ponadto w odległości 650 m znajduje się przystanek autobusowy, z którego z łatwością można dotrzeć do takich dzielnic Gdańska, jak Morena, Wrzeszcz, Siedlce czy Oliwa. Dzięki niedawno powstałej linii tramwajowej nr 12 można szybko dojechać do centrum Gdańska. To połączenie gwarantuje szeroki dostęp do miejskich atrakcji.

Przyszli mieszkańcy osiedla Nodo będą mogli też korzystać na co dzień z pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. W najbliższej okolicy znajdują się bowiem sklep spożywczy, restauracje, supermarket oraz Centrum Handlowe Jabłoniowa. Dobrą informacją dla rodzin z dziećmi jest fakt, że dwa kilometry od inwestycji Nodo prężnie działa Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6, do którego

uczęszczać mogą najmłodszy i nieco starsi uczniowie.

W dzielnicy Jasień jest wiele ciekawych miejsc, w których każdy znajdzie coś dla siebie. Są to, m.in.: tor wrotkarski i biegowy, nowoczesna Biblioteka Lawendowa, Park Dworski przy ul. Zwierzynieckiej, zabytkowy zajazd w Szadółkach czy Dworek w Rębowie.

Nodo to inwestycja z dwoma rodzajami budynków o metrażu **92,48 m²** i **107,58 m²**. Przy każdym domu zaplanowano **ogrody**. To jednak nie wszystkie udogodnienia – przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji również przestronny **garaż**.

Na parterze domu znajdą się wiatrołap, toaleta, pokój dzienny z aneksem kuchennym, klatka schodowa oraz garaż. Z kolei na poddaszu mieszkańcy będą mogli korzystać z: przedpokoju, dużej łazienki, sypialni i dwóch pokoiów dziecięcych. Nieocenioną zaletą jest także duży **strych** – ponad **28 m²**, który daje wiele możliwości aranżacji. Można w nim urządzić domową siłownię, garderobę, bawialnię dla dzieci czy kolejną sypialnię.

Wybierając lokal o pow. 92,48 m² można powiększyć metraż poprzez samodzielną adaptację przestrzeni nad garażem. Pozwoli to zyskać mieszkańcom dodatkowe miejsce, które z łatwością przeznaczą na kolejny pokój, pracownię lub gabinet. Taka przestrzeń to także świetne rozwiązanie dla osób, które planują w przyszłości powiększenie rodziny.

Wydanie I kwartał 2026 r.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jasień
Ulica:	Lubowidzka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	929 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 045 PLN
Powierzchnia:	92.48 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	92.48 m ²
Liczba pomieszczeń:	4

Budynek

Rok budowy:	2026
Liczba pięter:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty