

Numer referencyjny: IN129747



Powierzchnia:

48.86 m²

Cena:

1 039 828 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 48.86 m², IN129747

Wygodne 2 pokoje na pięknym osiedlu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ekskluzywne osiedle wśród zieleni blisko centrum Gdyni i Sopotu.

Proekologiczne osiedle i jedno z nielicznych w Polsce z certyfikacją BREEAM na poziomie „VERY GOOD”. Inwestycja o podwyższonym standardzie i unikalnym położeniu.

Na inwestycję Bernadovo składa się 18 kameralnych, zaledwie 2-piętrowych budynków, w których znajduje się 108 apartamentów o powierzchni od 43 m² do 146 m² z przestronnymi ogródkami, balkonami lub tarasami. Ponad 70% powierzchni inwestycji stanowią tereny zielone i las zagospodarowany alejkami spacerowymi i strefami wypoczynku. Bernadovo jest inwestycją realizowaną

w duchu zrównoważonego rozwoju, a w projekcie inwestycji nie brakuje ekologicznych rozwiązań, jak zielone dachy, czy panele fotowoltaiczne. Zagospodarowana woda opadową na terenie nieruchomości poprzez m.in. system nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową.

Apartamenty w Bernadovo mają wysokość 2,9 m i są wyposażone w duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Dodatkowo zadbano o indywidualne wentylatory, system smart home oraz możliwość montażu klimatyzacji.

Lokalizacja:

Unikalne położenie na wzgórzu, na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 5 km do morza i 8 min do centrum Gdyni i Sopotu, w okolicy zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja łączy w sobie bliskość natury z łatwym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej i komunikacyjnej. Osiedle zlokalizowane jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, rowerem można w 3 minuty dotrzeć do Stajni Bernadovo, a w 15 minut do plaży w Orłowie. W okolicy Bernadovo znajduje się przystanek autobusowy i stacja PKM Gdynia Karwiny, większe zakupy można zrobić w centrum handlowym Klif lub Riviera. Samochodem już w 8 minut dojedzie się do Obwodnicy Trójmiasta.

Atuty osiedla:

- kameralny charakter zabudowy,
- wysoki standard wykończenia,
- prywatny las,
- ekologiczne rozwiązania,
- strefa fitness – sala klubowa i sala fitness,
- komórki lokatorskie i boksy garażowe,
- duże i wygodne ogródki, balkony i tarasy,
- klatki schodowe doświetlone oknami,
- wysokość mieszkań 2,9 m,
- drewniana stolarka okienna,
- mieszkania wyposażone w system smart home,
- tereny zielone na osiedlu stanowią 76% powierzchni,
- stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych,

- certyfikowane materiały o pozytywnym wpływie na środowisko,
- panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych,
- ogrody deszczowe gromadzące i filtrujące wodę z terenów utwardzonych,
- zbiorniki retencyjne zbierające wodę z dachów budynków,
- zagospodarowanie całości wód opadowych w obrębie osiedla,
- system nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową.

Wnętrza:

Wysoki standard wykończenia, przestronne apartamenty, duże ogródki / balkony / tarasy, system smart home, drewniana stolarka okienna, wprowadzenie pod klimatyzację.

Link do strony dewelopera:

<https://bernadovo.pl/>

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 039 828 PLN
Cena za 1m ² :	21 282 PLN
Powierzchnia:	48.86 m ²
Powierzchnia użytkowa:	48.86 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	48.86 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)