

Numer referencyjny: IN207129

Powierzchnia:

270.00 m²

Cena:

1 120 000 PLN

Dom na sprzedaż, Chwaszczyno, 270.00 m², IN207129

Przestronny dom do własnej aranżacji

Opis oferty

Na sprzedaż przestronny dom w spokojnej części Chwaszczyna, tuż przy granicy Gdyni i Gdańska.

Z przyjemnością prezentuję wyjątkowy, przestronny dom o powierzchni użytkowej 230 m², położony na zadbanej działce o powierzchni 700 m². To idealne miejsce dla osób szukających przestrzeni, ciszy i jednocześnie świetnej lokalizacji z szybkim dojazdem do Trójmiasta.

Dom i otoczenie

Nieruchomość otoczona jest zielenią, a pełne ogrodzenie wymienione w 2012 roku zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. Do dyspozycji mieszkańców są dwa wejścia – od strony furtki oraz od strony bramy wjazdowej. Na posesji znajdują się dwa garaże oraz pomieszczenia gospodarcze – idealne zarówno do prowadzenia działalności, jak i na pralnię, spiżarnię czy schowek. Urokliwy ogród

wokół domu zachęca do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Funkcjonalność i komfort

Dom składa się z trzech poziomów, co daje szerokie możliwości aranżacyjne – od komfortowego domu dla dużej rodziny po podział na niezależne mieszkania. W 2014 roku wymieniono wszystkie okna na trzyszybowe, energooszczędne. Ogrzewanie zapewnia ekologiczny piec na ekogroszek (Berski 40 kW), a gaz znajduje się przy granicy działki.

Układ pomieszczeń:

I poziom (wyremontowany w 2016 r.):

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyspą,
- łazienka z prysznicem i WC,
- funkcjonalny korytarz.

II poziom:

- trzy pokoje, w tym jeden z balkonem i zadaszeniem,
- zaadaptowany strych jako pokój dziecięcy,
- korytarz.

III poziom:

- trzy sypialnie,
- przestronna łazienka z wanną z hydromasażem,
- korytarz z miejscem na kącik relaksu,
- dodatkowy strych z potencjałem.

Lokalizacja i otoczenie

Dzięki nowej Trasie Kaszubskiej i węzłowi Chwaszczyno z obwodnicą metropolitalną, lokalizacja domu zapewnia doskonałe połączenie z całym Trójmiastem. W odległości 700 metrów znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe (m.in. Lidl, Biedronka, Rossmann, Pepco, apteka, poczta, sklepy lokalne). W pobliżu znajduje się także szkoła podstawowa, przychodnia, kościół i plac zabaw. Okolica sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi – w sąsiedztwie znajdziesz łąki i urokliwe zagajniki.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Łąkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 120 000 PLN
Cena za 1m ² :	4 148 PLN
Powierzchnia:	270.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	237.00 m ²
Powierzchnia działki:	700.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	270.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	7
Liczba sypialni:	6
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1990
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	700.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)