Numer referencyjny: IN915519

Powierzchnia:

62.50 m²

Cena:

799 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Piecki, 62.50 m2, IN915519

Trzy pokoje ze słonecznym tarasem i balkonem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Trzy pokoje ze słonecznym tarasem i balkonem.

Polecam ofertę mieszkania w inwestycji **MYŚLIWSKA PARK** w **Gdańsku,** przy ul. Myśliwskiej 22A.

Osiedle stanowi **kilka trzypiętrowych budynków, o nowoczesnej architekturze w cichej okolicy** na zamkniętej, **strzeżonej posesji** z zadbaną zielenią.

Lokalizacja z całym zapleczem handlowym, usługowym, edukacyjnym i komunikacyjnym. Do Galerii Handlowej MORENA z kinem i siłownią zaledwie 800 m.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z innymi dzielnicami miasta (przystanki autobusowe i tramwajowe ok. 600 m) oraz wygodny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta.

Mieszkanie położone jest **na trzecim, ostatnim piętrze** zadbanego budynku z **2012 roku wyposażonego w windę.**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **62,50 m2** i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym (21,09 m2) i wyjściem na **taras** (9,97 m2),
- sypialni małżeńskiej (17,88 m2) z wyjściem na **balkon** (2,34 m2),
- mniejszej sypialni lub gabinetu (10,22 m2),
- łazienki wyposażonej w wygodną kabinę prysznicową (5,02 m2),
- przestronnego przedpokoju (6,78 m2),
- **pomieszczenia sanitarnego** (1,67 m2) – właściciele urządzili w nim pomieszczenie gospodarcze z pralką, ale może być to dodatkowa toaleta lub garderoba.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie jest **słoneczne z pięknym widokiem na panoramę Gdańska**, którym można rozkoszować się z kameralnego tarasu oraz balkonu.

Wyposażenie pozostające w mieszkaniu:

- zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna, zmywarka, pochłaniacz),
- podwójne łóżko i pojemna szafa w dużej sypialni,
- pojemna szafa i regały w mniejszej sypialni,
- szafa w korytarzu,
- regały w pomieszczeniu gospodarczym.

Pozostała przestrzeń do własnej aranżacji.

Dodatkowym atutem jest **miejsce w hali garażowej w cenie 40 000 zł** (dodatkowo płatne). W pobliżu znajduje się również **ogólnodostępny parking.**

Mieszkanie stanowi **świetne miejsce do życia** w cichej okolicy, a jednocześnie blisko infrastruktury miejskiej, ale może też być **intratną inwestycją** pod

wynajem długoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Morena
Ulica:	Myśliwska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	799 000 PLN
Cena za 1m^2:	12 784 PLN
Powierzchnia:	62.50 m^2
Powierzchnia użytkowa:	62.50 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	62.50 m^2
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2012
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty