

Numer referencyjny: IN275811

Powierzchnia:

608.00 m²

Cena:

3 600 000 PLN

Dom na sprzedaż, Nadbrzeże, 608.00 m², IN275811

Unikalna Posiadłość Z Pięknym Widokiem na Wodę

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Posiadłość nad Zalewem Wiślanym to unikalna oferta w skali całego kraju – połączenie ponad 2-hektarowej działki z bezpośrednim widokiem na wodę oraz świetnym planem wykorzystania zabytkowego budynku.

Nieruchomość położona w pierwszej linii brzegowej nad Zalewem Wiślanym, na skraju Krajobrazowego Parku Wysoczyzny Elbląskiej, oferuje prywatność, przestrzeń i komfort w otoczeniu natury. To idealne miejsce dla osób poszukujących drugiego domu poza miastem w absolutnie wyjątkowym miejscu.

Zrewitalizowany (w latach 2009 – 2010) kompleks dawnej cegielni obejmuje nowoczesny loft oraz całoroczny domek wypoczynkowy. Przemysłane rozwiązania architektoniczne oraz duże przeszklenia harmonijnie łączą wnętrza z otaczającym krajobrazem, a industrialny charakter nieruchomości nadaje jej niepowtarzalny styl. Jest to miejsce, gdzie można odpocząć, pracować zdalnie lub spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi, ciesząc się przestrzenią oraz naturalnym otoczeniem.

Główny budynek – industrialna elegancja z panoramicznym widokiem

Centralnym punktem posiadłości jest **przestronny loft**, który łączy nowoczesność z historią miejsca. Duże przeszklenia otwierają wnętrze na spektakularne widoki Zalewu Wiślanego i otaczającej zieleni, a wysokiej jakości materiały oraz przemysłany design tworzą przestrzeń pełną światła i harmonii. Na parterze znajduje się nowoczesna **kuchnia-wyspa**, funkcjonalnie zintegrowana z przestrzenią wypoczynkową. W części dziennej umiejscowiono **kominek z dębowymi ławami**, tworzący przytulny zakątek do relaksu. Osobna **strefa telewizyjna** zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Z salonu metalowe schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się **przeszklony gabinet**. Przepiękny widok na Zalew Wiślaną oraz wyjście na **przestrzenny taras** sprawiają, że jest to miejsce sprzyjające pracy i relaksowi. Podłogi wykonano z modrzewiowych desek, co podkreśla ciepły, naturalny charakter wnętrza. Na parterze znajduje się również **główna sypialnia**, której ściana niemal w całości wykonana jest ze szkła, otwierając wnętrze na otaczającą zielen. Wrażenie spania w sercu ogrodu to unikalne doświadczenie, które trudno znaleźć gdziekolwiek indziej. Meble znajdujące się w sypialni pochodzą z 1910 roku.

W łazience uwagę przykuwa **eliptyczna wanna**, ustawiona centralnie, tworząca elegancki i wyrafinowany design. Towarzyszą jej bidet, WC oraz jednolita, duża umywalka. Ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort użytkowania niezależnie od pory roku.

Poza wymienionymi pomieszczeniami, w budynku znajdziemy również odrębny apartament z dużym pokojem, kuchnią, łazienką i osobnym wyjściem na zewnątrz; przedpokój; kuchnię roboczą; spiżarnię; toaletę a także garaż, nad którym znajduje się **ogromny strych** (ponad 200 m²), który można zaadaptować na przestrzeń artystyczną czy mieszkalną.

Historyczne detale, zachowane w całym budynku nadają mu niepowtarzalny charakter. Surowe elementy industrialne łączą się tu z nowoczesnymi rozwiązaniami, tworząc przestrzeń zarówno funkcjonalną, jak i pełną unikalnego klimatu.

Dodatkowy domek – prywatność dla gości lub opiekuna posiadłości

Na terenie posiadłości znajduje się również **całoroczny domek o powierzchni 82 m²**. Może pełnić funkcję niezależnej przestrzeni dla gości, mieszkania dla opiekuna nieruchomości lub dodatkowego miejsca do pracy i relaksu. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz dwóch tarasów, oferując komfortową przestrzeń w otoczeniu natury.

Otoczenie i rekreacja

Posiadłość znajduje się w jednej z najpiękniejszych lokalizacji nad Zalewem Wiślanym, oferując niepowtarzalne połączenie wody, zieleni i spokoju:

- **Pierwsza linia brzegowa** – nic nie przesłania widoku na Zalew Wiślany
- **Rozległy teren** – pełna prywatność na ponad 2 ha zasłoniętej działki
- **Starodrzew i bogata roślinność** – dęby, buki, brzozy i wiele gatunków krzewów ozdobnych.
- **Sad owocowy** z 30 drzewami
- **Ogród warzywny i ziołowy** inspirowany tradycją klasztornych ogrodów Benedyktynów
- **Źródło z oczkiem wodnym**, niegdyś o właściwościach leczniczych
- **Port jachtowy** w odległości 50 m, zapewniający szybki dostęp do akwenu Zalewu Wiślanego
- **Szlaki piesze i rowerowe**, prowadzące przez malownicze tereny Wysoczyzny Elbląskiej
- **Bliskość terenów rekreacyjnych**, idealnych do sportów wodnych, jazdy konnej, wędkarstwa i golfa (Pasłęk – 25 km)

Lokalizacja

Nieruchomość oddalona jest godzinę drogi od Gdańska (głównie droga S7) a podróż do Warszawy trwa 3,5 godziny. Najbliższe większe miasto to Elbląg – 15 minut samochodem. Z racji, że w pobliżu posiadłości znajduje się przystań – można stąd popłynąć m.in. do Gdańska czy Krynicy Morskiej.

Inwestycja w komfort i prywatność

Posiadłość to unikatowa propozycja dla osób poszukujących second-home w jednej z najbardziej malowniczych lokalizacji w Polsce. Bliskość wody, rozległy teren oraz naturalne otoczenie sprawiają, że nieruchomość ta jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i odpoczynku.

Obiekty zaprojektowano tak, aby zapewnić maksymalny komfort zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. Przestronne wnętrza, wysokiej jakości materiały oraz bliskość wody tworzą idealne warunki do relaksu. Dzięki dużej działce otoczonej starodrzewiem można tu cieszyć się pełną prywatnością i swobodą.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego cudownego miejsca

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Nadbrzeże

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 600 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 921 PLN
Powierzchnia:	608.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	390.66 m ²
Powierzchnia działki:	20000.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	608.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	12
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2010
Okna:	aluminiowe
Materiał:	68
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

Działka

Powierzchnia działki:	20000.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
----------	--------------------------

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty