

Numer referencyjny: IN546003

Powierzchnia:

275.16 m<sup>2</sup>

Cena:

4 900 000 PLN

## Dom na sprzedaż, Gdynia Redłowo, 275.16 m2, IN546003

Nowoczesny dom w doskonałej lokalizacji

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość w prestiżowej lokalizacji.

Nowoczesny, komfortowy dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 275,16 m2. Z każdego poziomu mamy możliwość wyjścia do ogrodu ze względu na kaskadowe umiejscowienie domu na działce o powierzchni 726 m2 z pięknym widokiem na zieleń.

Budynek jest doskonale zaprojektowany, aby zapewnić intymność, a jednocześnie pozwala cieszyć się wygodami miasta. Spokojna i willowa okolica oraz łatwy dostęp do atrakcji miasta, lasu i plaży sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

**Parter** – garaż dwustanowiskowy, pomieszczenia gospodarcze, sauna, łazienka oraz pokój gościnny

**I Piętro** – salon z jadalnią oraz wyjściem na taras, kuchnia, gabinet, łazienka oraz pokój

**II Piętro** – główna sypialnia (z wyjściem na kolejny poziom tarasu) z garderobą i łazienką, pralnia, pokój dziecięcy oraz łazienka

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnym miejscu w Gdyni Redłowie.

Sąsiaduje z rezerwatem przyrody Kępa Redłowska. W pobliżu dobrze rozbudowany system infrastruktury miejskiej – przystanki autobusowe, kolej trójmiejska oraz szkoły, przedszkola i sklepy. Idealna oferta dla rodzin ceniących sobie komfort życia.

Nieruchomość sprzedawana jest z możliwością odliczenia 8 % VAT, bez podatku PCC. Dom w stanie deweloperskim.

Zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |           |
|--------------|-----------|
| Państwo:     | Polska    |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto:      | Gdynia    |
| Dzielnica:   | Redłowo   |
| Ulica:       | Redłowska |

## Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Aktywne               |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Dom                   |
| Rynek:                    | pierwotny             |
| Cena:                     | 4 900 000 PLN         |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 17 808 PLN            |
| Powierzchnia:             | 275.16 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 212.46 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki:     | 726.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 275.16 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 7                     |
| Liczba sypialni:    | 4                     |
| Liczba łazienek:    | 4                     |
| Umeblowane:         | Nie                   |
| Balkon:             | Tak                   |
| Taras:              | Tak                   |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2024 |
| Liczba pięter: | 3    |

## Działka

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki: | 726.00 m <sup>2</sup> |
| Ogrodzenie:           | metalowe              |
| Ogród:                | 1                     |

## Dodatkowe informacje

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 2                        |
| Kuchnia:                    | Z oknem otwarta na salon |

## Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty