

Numer referencyjny: **IN909844**



Powierzchnia:

300.00 m²

Cena:

1 649 000 PLN

Dom na sprzedaż, Pogórze, 300.00 m², IN909844

Przestronny dom dla rodziny Pogórze blisko morze

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom wolnostojący w miejscowości **Pogórze**.

Nieruchomość zlokalizowana w nadmorskiej miejscowości oddalonej od Gdyni o zaledwie 15 min jazdy samochodem, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, dzięki temu w okolicy panuje cisza i spokój, 10 min samochodem do morza. Ogromnym atutem lokalizacji jest również sąsiedztwo – nowa szkoła podstawowa, w pobliżu gimnazjum z basenem, korty tenisowe, sklepy, apteki itp., mnóstwo ścieżek rekreacyjnych idealnych na spacer oraz wycieczki rowerowe. Do najbliższego centrum handlowego 5 min autem. Jednym słowem jest to miejsce idealne dla osób pragnących mieszkać na „uboczu”, blisko przyrody, a jednak bardzo blisko pełnej infrastruktury miejskiej.

Oferowana nieruchomość wybudowana została w 2008 roku, na płaskiej i regularnej działce o pow. 622 m², która to obecnie zagospodarowana jest jako ogród.

Dom o **pow. całkowitej 299,87 m² / użytkowej 197,47 m²**, na które składają się trzy kondygnacje + poddasze użytkowe. Duży, ponad 35 m² garaż z bramą wjazdową (w jednej z 5 piwnic znajduje się też **odkurzacz centralny**).

Na parter o powierzchni ok. 105 m² składają się:

- salon z jadalnią i kominkiem,
- sypialnia,
- kuchnia z oknem i ze spiżarnią,
- łazienka z wanną,
- osobna toaleta,
- hol.

Na piętrze 93 m²:

- cztery sypialnie (w tym jedna z garderobą),
- łazienka z kabiną prysznicową, wanną,
- toaleta,
- hol.

Z trzech pokoi wyjście na **dwa przestronne balkony**. Poddasze to obecnie open space do własnej aranżacji. Standard wykończenia – schody – drewniane, podłoga – deska, panele, terakota. Dom jest ciepły, słoneczny, jasny i idealnie doświetlony (południowo – zachodnia ekspozycja). Ogrzewanie gazowe, kominkowe (rozprowadzenie).

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Pogórze
Ulica:	Ludwika Mierosławskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 649 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 497 PLN
Powierzchnia:	300.00 m ²
Powierzchnia działki:	622.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	300.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	5
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2008
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	3
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	622.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	betonowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty