

Numer referencyjny: **IN800617**



Powierzchnia:

178.41 m²

Cena:

2 400 000 PLN

Przestronny, nowoczesny dom jednorodzinny

Opis oferty

Na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 178,41 m² (użytkowa 164,74 m²), położony w spokojnej i zielonej części Chwaszczyna, na działce o powierzchni 850 m².

Idealna propozycja dla rodzin szukających komfortowego i energooszczędnego domu z potencjałem.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na piękny, nasłoneczniony taras,
- otwarta kuchnia z jadalnią,
- gabinet (idealny do pracy zdalnej),
- łazienka,
- wiatrołap i komunikacja,

- garaż na dwa auta z bezpośrednim wejściem do domu.

Piętro:

- 3 wygodne sypialnie, w tym 2 sypialnie z prywatnymi łazienkami,
- duża garderoba,
- hol.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- pięknie zagospodarowany ogród z roślinnością ozdobną trawnikiem i miejscem na relaks,
- nasłoneczniony taras – idealny do wypoczynku, spotkań z bliskimi i porannej kawy,
- stan deweloperski – możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz,
- wybudowany w 2023 roku z najwyższej jakości materiałów,
- Nowoczesny system ogrzewania:
- pompa ciepła Vaillant aro THERM plus VWL 125/5 AS,
- piec gazowy Vaillant uni TOWER VWL 128/5 IS,
- przygotowane przyłącza pod instalację solarną,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- instalacja fotowoltaiczna,
- system alarmowy z czujnikami ruchu,
- możliwość montażu systemu smart home.

Lokalizacja:

Chwaszczyno to doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do Gdyni, Gdańska i obwodnicy Trójmiasta. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne i lasy – idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi i osób ceniących ciszę oraz kontakt z naturą.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Dom łączy nowoczesne technologie, komfort, piękne otoczenie i wyjątkowy klimat – gotowy, by stać się Twoim nowym miejscem na ziemi.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Ziołowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 400 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 452 PLN
Powierzchnia:	178.41 m ²
Powierzchnia użytkowa:	164.74 m ²
Powierzchnia działki:	850.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	178.41 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	850.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)