Numer referencyjny: IN612002

Powierzchnia:

100.00 m²

Cena:

14 400 PLN

Duży lokal użytkowy Nowe Orłowo Gdynia

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy Państwu do wynajęcia **lokal usługowo – handlowy** o powierzchni **100 m2** znajdujący się w nowoczesnym kompleksie budynków **w Nowym Orłowie w Gdyni – jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic miasta.**

Lokal znajduje się na **parterze budynku** i charakteryzuje się bezpośrednim wejściem od parkingu oraz **dużymi, widocznymi z daleka słonecznymi witrynami** wychodzącymi na główną ulicę miasta.

Lokal ma regularny kształt dzięki czemu jest bardzo ustawny i posiada trzy osobne, szklane wejścia – dwa od frontu, a drugie od tyłu. Na uwagę zasługuje również **rewelacyjna wysokość pomieszczenia – ponad 3 m wysokości,** dzięki czemu lokal zyskuje na lekkości. Wentylacja jest mechaniczna i istnieje

możliwość założenia klimatyzacji.

Istnieje dodatkowa możliwość wynajęcia miejsca postojowego oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10 m2.

Przed budynkiem wzdłuż witryn znajduje się ogólnodostępny parking.

Lokal idealny na sklep, biuro, pracownię, gastronomię oraz inne usługi.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu paru minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Wynajem miesięczny – 14 400 netto PLN + opłaty.
Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	14 400 PLN
Cena za 1m^2:	144 PLN
Depozyt:	14 000 PLN
Powierzchnia:	100.00 m^2

Budynek

Rok budowy:	2016
Liczba pięter:	2

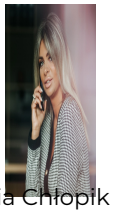
Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty