

Numer referencyjny: IN111584

Powierzchnia:

56.43 m<sup>2</sup>

Cena:

4 100 PLN

## Mieszkanie na wynajem, Warszawa Bemowo, 56.43 m<sup>2</sup>, IN111584

Mieszkanie na Bemowie dla singla lub pary

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie na Bemowie – spokojna okolica, nowoczesny standard.

Atrakcyjne mieszkanie, usytuowane w niskiej zabudowie, w inwestycji Lumea wybudowanej przez renomowanego dewelopera BI. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność oraz świetną lokalizację.

#### Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone, sprzyjające wypoczynkowi i rekreacji. W planach budowa stacji metra, która według Google Maps będzie zaledwie 800 m od nieruchomości, zapewniając jeszcze

lepszy dostęp do centrum miasta i innych dzielnic. Szybki wyjazd na obwodnicę umożliwia wygodne połączenie z resztą Warszawy. W promieniu 500 m znajdują się liczne sklepy, siłownia oraz przedszkole.

#### Rozkład i wyposażenie mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- osobny pokój biurowy z dużym, elektrycznie regulowanym biurkiem,
- sypialnia z pojemną zabudową,
- stylowa łazienka z prysznicem oraz osobna toaleta,
- przedpokój z praktycznymi szafami,
- balkon o powierzchni 6,14 m<sup>2</sup>.

#### Warunki najmu:

- czynsz najmu: 4 100 PLN,
- czynsz administracyjny: 880 PLN,
- kaucja: 5 000 PLN,
- prąd zgodnie ze zużyciem,
- TV we własnym zakresie,
- Internet (światłowód PLAY 600 MB) – 75 PLN (możliwość kontynuacji umowy),
- najem okazjonalny na rok (bez dzieci, zwierząt oraz obcokrajowców),
- miejsce postojowe w garażu podziemnym 400 PLN

Jeśli są Państwo zainteresowani lub mają dodatkowe pytania, proszę o kontakt.  
Chętnie umówię się na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Państwo:     | Polska                |
| Województwo: | MAZOWIECKIE           |
| Miasto:      | Warszawa              |
| Dzielnica:   | Bemowo                |
| Ulica:       | Batalionów Chłopskich |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 4 100 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 73 PLN               |
| Depozyt:                  | 5 000 PLN            |
| Powierzchnia:             | 56.43 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 56.43 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 3                    |
| Liczba sypialni:    | 1                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Balkon:             | Tak                  |

## Budynek

|                |          |
|----------------|----------|
| Rok budowy:    | 2022     |
| Okna:          | nowe PCV |
| Materiał:      | 69       |
| Liczba pięter: | 4        |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |                |
|-----------|----------------|
| Kuchnia:  | Aneks kuchenny |
| Intercom: | 1              |
| :         | 1              |

## Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty