

Numer referencyjny: IN528990

Powierzchnia:

480.00 m²

Cena:

5 750 000 PLN

Willa w Górnym Sopocie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Górny Sopot to jedna z najbardziej prestiżowych i pożądanых lokalizacji w Polsce. Wśród zieleni, granicząc z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, w sąsiedztwie Opery Leśnej znajdują się majestatyczne sopockie wille, tu nie dociera zgiełk turystyczny.

W ofercie sprzedaży znalazła się wyjątkowa willa, przy ulicy Abrahama, znajdująca się na **przepięknej** kaskadowej działce o powierzchni **874 m²**, graniczącej **bezpośrednio z lasem**. Górne tarasy angielskiego ogrodu kryją domek letni z kaskadowym oczkiem rekreacyjnym, kominkiem wewnątrz domku i zewnętrznym paleniskiem, które dają wspaniałe możliwości spotkań rodzinnych i towarzyskich.

Willa o powierzchni użytkowej **480 m²** ma wyjątkowy układ pomieszczeń:

PARTER:

Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu – wyjątkowa jest wysokość pomieszczenia – ponad 5 metrów! Stąd schody prowadzą na galerię, z której jest przejście po prywatnej części domu.

Z salonu schodkami wchodzimy do części entertainment'mowej, czyli „baru”.

Reprezentacyjna kuchnia – granitowe blaty, sprzęty marki AEG.

Jadalnia, w której zmieści się stół na 12 osób.

Gabinet z wykuszem i widokiem na ulicę Abrahama.

Łazienka z prysznicem.

Reprezentacyjny hall z marmurową klatką schodową.

I PIĘTRO:

- 2 sypialnie,
- sypialnia Master z łazienką i garderobą.

PODDASZE:

- 3 sypialnie,
- łazienka z prysznicem,
- WC.

PRZYZIEMIE:

- kuchnia z jadalnią „codzienna”,
- pomieszczenie gospodarcze ze spiżarnią,
- pralnia,
- toaleta,
- pomieszczenie z przyłączami na saunę,
- kotłownia – możliwe 2 alternatywne źródła ogrzewania,
- pomieszczenie gospodarcze.

Garaż mieszczący 1 samochód + miejsce postojowe na terenie posesji oraz miejsce w świetle bramy wjazdowej.

Rezydencja ma niezwykle charakter, wnętrza zostały wykończone z ponadczasową starannością – dębowe drzwi wewnętrzne wykonane na zamówienie, pałacowe mozaiki parkietowe, marmurowe schody.

Zadbano o każdy detal – poręcze schodów, lampy oraz mosiężne elementy dekoracyjne zostały zaprojektowane i wykonane w stylu **Art Deco**.

Ta nieruchomość jest inna, niż wszystkie, ma ogromny potencjał!

Nowy właściciel ma szeroki wachlarz możliwości:

- może odświeżyć i zmodernizować pozostawiając rozkład pomieszczeń uzyskując jednorodziną rezydencję,
- zmienić rozkład pomieszczeń i uzyskać dom dwurodzinny,
- uzyskać 3 apartamenty lub butikowe wnętrza na wynajem krótkoterminowy,
- wykonać przebudowę uzyskując nieruchomość komercyjną – np. kameralna klinika urody lub prestiżowe SPA.

Rzuty poszczególnych kondygnacji dostępne w agencji nieruchomości, u opiekuna oferty.

Zapraszamy na prezentację tej tajemniczej i wyjątkowej nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Antonia Abrahama

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	5 750 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 979 PLN
Powierzchnia:	480.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	480.00 m ²
Powierzchnia działki:	874.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	480.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba sypialni:	6
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1990
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	4

Działka

Powierzchnia działki:	874.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty