

Numer referencyjny: IN570972



Powierzchnia:

300.00 m²

Cena:

1 649 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Pogórze, 300.00 m², IN570972

Przestronny dom dla rodziny Pogórze blisko morze

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom wolnostojący w miejscowości Pogórze.

Nieruchomość zlokalizowana w nadmorskiej miejscowości oddalonej od Gdyni o zaledwie 15 min jazdy samochodem, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, dzięki temu w okolicy panuje cisza i spokój, 10 min samochodem do morza.

Ogromnym atutem lokalizacji jest również sąsiedztwo – nowa szkoła podstawowa, w pobliżu gimnazjum z basenem, korty tenisowe, sklepy, apteki itp., mnóstwo ścieżek rekreacyjnych idealnych na spacer oraz wycieczki rowerowe. Do najbliższego centrum handlowego 5 min autem. Jednym

słowem jest to miejsce idealne dla osób pragnących mieszkać na „uboczu”, blisko przyrody, a jednak bardzo blisko pełnej infrastruktury miejskiej.

Oferowana nieruchomość wybudowana została w 2008 roku, na płaskiej i regularnej działce o pow. 622 m², która to obecnie zagospodarowana jest jako ogród.

Dom o pow. całkowitej 299,87 m² / użytkowej 197,47 m², na które składają się trzy kondygnacje + poddasze użytkowe. Duży, ponad 35 m² garaż z bramą wjazdową (w jednej z 5 piwnic znajduje się też odkurzacz centralny).

Na parter o powierzchni ok. 105 m² składają się:

- salon z jadalnią i kominkiem,
- sypialnia,
- kuchnia z oknem i ze spiżarnią,
- łazienka z wanną,
- osobna toaleta,
- hol.

Na piętrze 93 m²:

- cztery sypialnie (w tym jedna z garderobą),
- łazienka z kabiną prysznicową, wanną,
- toaleta,
- hol.

Z trzech pokoi wyjście na dwa przestronne balkony. Poddasze to obecnie open space do własnej aranżacji. Standard wykończenia – schody – drewniane, podłoga – deska, panele, terakota. Dom jest ciepły, słoneczny, jasny i idealnie doświetlony (południowo – zachodnia ekspozycja). Ogrzewanie gazowe, kominkowe (rozprowadzenie).

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

| | |
|--------------|-----------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdynia |
| Dzielnica: | Pogórze |

Informacje podstawowe

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 1 649 000 PLN |
| Cena za 1m ² : | 5 497 PLN |
| Powierzchnia: | 300.00 m ² |
| Powierzchnia działki: | 622.00 m ² |

Mieszkanie

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia: | 300.00 m ² |
| Liczba pomieszczeń: | 6 |
| Liczba sypialni: | 5 |
| Liczba łazienek: | 3 |
| Umeblowane: | Tak |
| Balkon: | Tak |
| Taras: | Tak |

Budynek

| | |
|----------------|-----------|
| Rok budowy: | 2008 |
| Rodzaj dachu: | 79 |
| Okna: | nowe PCV |
| Materiał: | 67 |
| Liczba pięter: | 3 |
| Droga: | asfaltowa |

Media

| | |
|--------------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Internet: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

Działka

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki: | 622.00 m ² |
| Rodzaj działki: | Mieszaniowa |
| Ogrodzenie: | betonowe |
| Ogród: | 1 |

Dodatkowe informacje

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
| Piwnica: | Tak |
| Kuchnia: | Zamykana z oknem |
| Intercom: | 1 |
| : | 1 |

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)