

Numer referencyjny: **IN301112**

Powierzchnia:

972.00 m²

Cena:

650 000 PLN

Działka na sprzedaż, Emów, 972.00 m2, IN301112

Działka z fundamentami, blisko lasu!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż ostatnia działka – ok. 700 metrów do centrum Wiązowny!

Działka o powierzchni **972 m²** z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie zero (wylane fundamenty).

Od strony ogrodu, działka jest zadrzewiona w brzozy i sosny.

Projekt domu „murator nowa historia 254” o powierzchni użytkowej 166,80 m²:

<https://projekty.muratordom.pl/projekt-nowa-historia-m254-3550>

Szacunkowa kwota budowy domu do stanu surowego zamkniętego to kwota 500 tyś zł. Kwotę należy pomniejszyć o koszt budowy poziomu zero – ok.100 tyś zł.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- budowa domu została rozpoczęta latem 2021,
- dziennik budowy prowadzony na bieżąco,
- aktualne pozwolenie na budowę,
- podłączony prąd budowlany – niebawem zmiana na skrzynkę z prądem mieszkalnym,
- działka ogrodzona siatką,
- księga wieczysta nie jest obciążona.

ZALETY:

- 1 km do wjazdu na nowo powstałą Południową obwodnicę Warszawy S17,
- 15 min do dzielnicy Wilanów,
- 30 min do centrum Warszawy,
- 2,9 km do Majaland,
- blisko lasu (200 m do Mazowieckiego Parku Krajobrazowego),
- blisko centrum miasta (sklepy, szkoła, apteka, bazar, restauracje, centrum kultury, poczta, przychodnia),
- 3 km od działki w niedalekiej przyszłości rozpocznie się budowa centrum handlowego GÓRASZKA:

<https://projektgoraszka.pl/>

- zakupiony projekt domu, który jest bardzo funkcjonalny,
- wszystkie media, pozwolenia wydane, co przyśpieszy znacznie budowę – aktualnie jest to około 1 rok oczekiwania na wszystkie pozwolenia i formalności.
- wykonana najważniejsza i najtrudniejsza część budowy – fundamenty.

OKOLICA:

Położony w pięknej okolicy tuż przy Mazowieckim Parku Krajobrazowym przy starym korycie rzeki Mienia.

Ponadto w niedalekiej odległości sklepy restauracje, poczta, szkoła podstawowa, zaledwie 1 km do wjazdu na nowo powstałą Południową obwodnicę Warszawy S17 skąd jest zaledwie 30 min drogi na lotnisko Chopina

/ Mokotów, połączenie z trasą S8 na Łódź.

Działka umiejscowiona przy oświetlonej drodze asfaltowej, ogrodzona, z mediami – prąd, woda miejska, kanalizacja.

W niedalekiej przyszłości możliwość podpięcia sieci gazowej i światłowodu.

Działka znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji:

- szkoła podstawowa 900 m,
- przedszkole 1,6 km,
- urząd gminy 950 m,
- apteka 750 m,
- restauracja Mazowsze 500 m,
- targ / bazar 750 m,
- Żabka 800 m,
- paczkomat 600 m,
- poczta 750 m,
- przystanek autobusowy WIĄZOWNA URZĄD GMINY 01 (linie 720, 722, 730 do ronda Wiatraczna) 800 m,
- przychodnia 1,1 km,
- Stadion KS Advit Wiązowna 1,3 km,
- Centrum handlowe Góraszka 2,6 km,
- Stacja Paliw Jedynka 1,3 km,
- Majaland 2,9 km,
- Park z placem zabaw – 750 m,
- Piekarnia Grzybki –
- supermarket Aldi –
- Sports Bar –
- Studio Crossfit –
- Sauna i wypożyczalnia Kajaki –

Zapraszam do oglądania nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Emów
Ulica:	Gołębia

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	650 000 PLN
Cena za 1m ² :	669 PLN
Powierzchnia:	972.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	972.00 m ²
Rodzaj działki:	Pod zabudowę wielorodzinną

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

Zobacz moje oferty