

Numer referencyjny: IN269313



Powierzchnia:

331.70 m²

Cena:

2 399 000 PLN

Nowoczesny dom w otoczeniu natury

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim o imponującej powierzchni 330 m², położony w malowniczej części Chwaszczyna, w otoczeniu sosnowego lasu.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej, pięknej, częściowo zalesionej działce o powierzchni 1 795 m², zapewniającej ciszę, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą.

Dom został zaprojektowany z myślą o przestrzeni, świetle i nowoczesnej estetyce. Duże przeszklenia otwierają wnętrza na ogród, tworząc niepowtarzalny klimat i poczucie bliskości z otoczeniem. Przemyślany układ pomieszczeń oferuje otwarte strefy dzienne, idealne do aranżacji przestrzeni

wypoczynkowej i jadalnej.

W projekcie przewidziano również przestronny taras, który stanowi naturalne przedłużenie salonu – idealne miejsce na relaks lub spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Pomieszczenia:

PARTER:

- obszerny salon z kominkiem, kuchnią oraz wyjściem na taras i do ogrodu,
- spiżarnia,
- pokój/gabinet,
- toaleta,
- pralnia,
- pomieszczenie gospodarcze,
- hol.

PIĘTRO:

- sypialnia główna z łazienką,
- 3 sypialnie,
- biuro na antresoli,
- łazienka,
- hol.

Dodatkowe informacje:

- konstrukcja – żelbeton, ściany Porotherm 25cm, ocieplenie styropian EPS TermoOrganica 20 cm,
- pompa ciepła Panasonic 9kW,
- kocioł kondensacyjny,
- woda z sieci miejskiej,
- dach – blacha płaska,
- okna dachowe Velux,
- brama garażowa na pilota,
- przyłącze gazu w drodze.

W skład nieruchomości wchodzi także garaż na dwa samochody. Nowoczesne rozwiązania techniczne zapewniające komfort cieplny i energooszczędność.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Donas

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 399 000 PLN
Cena za 1m ² :	7 232 PLN
Powierzchnia:	331.70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	227.60 m ²
Powierzchnia działki:	1795.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	331.70 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Nie
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Rodzaj dachu:	75
Okna:	nowe PCV
Materiał:	382
Liczba pięter:	2
Droga:	utwardzona gruntowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia działki:	1795.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	4
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty