

Numer referencyjny: **IN594960**

Powierzchnia:

991.00 m²

Cena:

1 190 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Rowy, 991.00 m², IN594960

Nowoczesne domki zarabiające na sobie!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż obiekt rekreacyjno-sportowy składający się z pięciu **kanadyjskich** całorocznych drewnianych domków, które powstały w **2014 roku**. Od początku cieszą się one dużą popularnością wśród turystów przyjeżdżających nad morze. Obiekt znajduje się **niedaleko Morza Bałtyckiego**, w uroczej miejscowości wakacyjnej **Rowy koło Słupska**.

Opis Nieruchomości:

Każdy z domków, przeznaczony dla max. **siedmiu osób**, wyróżnia się klasycznym stylem i jest **kompletnie urządzony**. Rozkład pomieszczeń obejmuje dwie oddzielne sypialnie na górze, natomiast na parterze znajduje się pokój dzienny, kuchnia oraz łazienka. Sypialnia wyposażona jest w łóżko

małżeńskie, a w strefie dziennej znajduje się rozkładana dwuosobowa sofa oraz w pełni wyposażona kuchnia. Goście szczególnie doceniają taras przed każdym domkiem z widokiem na ogród. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras i do ogrodu.

Lokalizacja:

Rowy to niewielka miejscowość rybacka położona na Pomorzu Środkowym. Usytuowana jest pomiędzy Łebą a Ustką, pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Gardno, na lewym brzegu rzeki Łupawy, na skraju Słowińskiego Parku Narodowego. Wieś zamieszkuje obecnie około 400 osób, trudniących się głównie rybołówstwem i turystyką. Obszar ten jest ceniony za przepiękny krajobraz, szerokie piaszczyste plaże, rozległe sosnowe lasy oraz unikatowe na skalę światową ruchome wydmy, co czyni go idealnym miejscem dla osób ceniących spokój i harmonię z naturą. Jest to również doskonałe miejsce dla spacerowiczów i rowerzystów, oferujące rozległą sieć ścieżek rowerowych.

Specyfikacja Techniczna Domków:

- **Fundament:** Płyta betonowa, na której zbudowany jest fundament z bloczków betonowych wypełniony 20 cm styropianem z wylewką betonową.
- **Ogrzewanie wodne:** W płycie fundamentowej umieszczone zostały rury PEX pod ogrzewanie wodne.
- **Ściany:** Typowa kanadyjska zabudowa szkieletowa. Przekrój ściany to zewnętrzna deska obiciowa świerkowa o grubości 28 mm.
- **Dach:** Składa się z membrany dachowej paroprzepuszczalnej Isover, płyty 13mm zielonej, 10/15/20 cm wełny izolacyjnej, folii paraizolacyjnej, obiciówki wewnętrznej świerkowej malowanej oraz płyty kartonowo-gipsowej zielonej lub ognioochronnej.
- **Okna:** Stolarka okienna wykonana jest z PCV.
- **Drzwi zewnętrzne:** Wykonane są z aluminium.

Dodatkowe Informacje & Udogodnienia:

Do dyspozycji gości są również: plac zabaw dla dzieci oraz parking.

- Obiekt funkcjonuje jako działający biznes, przynoszący zyski z krótkoterminowego najmu.
- Istnieje możliwość alternatywnych form przeprowadzenia transakcji zakupu nieruchomości.

Więcej informacji u agenta:

Monika Krauze Tel.: +48 784 924 696

Email: m.krauze@invilla.pl

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dalszych szczegółów.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Rowy
Ulica:	Różana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	1 190 000 PLN
Cena za 1m ² :	1 201 PLN
Powierzchnia:	991.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	991.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2014
-------------	------

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty