

Numer referencyjny: IN910428

Powierzchnia:

2075.00 m²

Cena:

2 029 000 PLN

Działka na sprzedaż, Darłowo, 2075.00 m², IN910428

Duża działka nad morzem Darłowo

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna zlokalizowana w nadmorskiej części Darłowa, idealna pod realizację projektu apartamentowo-turystycznego.

To gotowa do realizacji inwestycja w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Bałtykiem. Bliskość morza, pełna dokumentacja projektowa oraz prawomocne pozwolenie na budowę sprawiają, że działka stanowi doskonałą okazję dla dewelopera lub inwestora szukającego stabilnej i atrakcyjnej lokaty kapitału w sektorze nieruchomości premium.

Parametry nieruchomości:

Lokalizacja – Darłowo, ul. Nadmorska.

Powierzchnia działki – 2 075 m² (0,2075 ha).

Działka ewidencyjna nr 174/24.

PUM 2200 m²

Przeznaczenie w MPZP – teren oznaczony symbolem UTA.7 – zabudowa usług turystycznych i apartamentowo-mieszkalnych.

Dostęp do drogi – bezpośredni (nawierzchnia utwardzona).

Media:

- sieć gazowa (wzdłuż wschodniej granicy działki),
- energia elektryczna,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna (w bezpośrednim sąsiedztwie).

Pozwolenie na budowę – budowa budynku apartamentowego z pełną infrastrukturą.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- budynek apartamentowy – 4 kondygnacje nadziemne,
- 47 apartamentów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2 200 m²,
- 44 miejsca postojowe (parking podziemny),
- projekt zagospodarowania terenu – wjazdy, komunikacja wewnętrzna, podjazdy,
- kompletny projekt wykonawczy – gotowy do realizacji.

Podana cena jest ceną netto.

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU TRZECH TAKICH DZIAŁEK O PODOBNYCH
PARAMETRACH**

Zapraszam do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miasto:	Darłowo
Ulica:	Nadmorska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	2 029 000 PLN
Cena za 1m ² :	978 PLN
Powierzchnia:	2075.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	2075.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	brak
Droga:	utwardzona gruntowa

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)