

Numer referencyjny: IN715962

Powierzchnia:

7904.00 m²

Cena:

1 049 000 PLN

Działka na sprzedaż, Koleczkowo, 7904.00 m², IN715962

Koleczkowo działka siedlisko las i jezioro

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż niezwykle malownicza działka siedliskowa o powierzchni 7 904 m², położona w urokliwej miejscowości Koleczkowo w gminie Szemud, w otulinie lasów i jezior, zaledwie 30 minut od centrum Gdyni.

Bezpośredni dostęp do jeziora – działka posiada własną linię brzegową z zarybionym zbiornikiem wodnym, co czyni ją idealnym miejscem dla miłośników przyrody, wędkarstwa czy rekreacji nad wodą.

Otoczenie lasu – zapewniające ciszę, spokój i prywatność, a także możliwość spacerów i obcowania z naturą przez cały rok.

„Jazda konna u Bułki” – to świetna wiadomość dla pasjonatów jeździectwa, rodzin z dziećmi lub osób szukających miejsca na agroturystykę – najbliższe sąsiedztwo.

Dogodny dojazd drogą asfaltową – działka zlokalizowana jest przy ulicy Kamieńskiej, co zapewnia bezpośredni dostęp do infrastruktury drogowej.

Dodatkowe informacje:

Cały obszar, którego dotyczy oferta to działki o numerach 369/25, 369/26, 369/27 oraz 369/30

Teren objęty jest funkcją siedliskową, co daje duży potencjał do zagospodarowania pod gospodarstwo, rekreację lub inwestycję agroturystyczną.

Brak aktualnych warunków zabudowy, co daje nabywcy możliwość indywidualnego wystąpienia o decyzję zgodną z warunkami wizji zagospodarowania.

Nieruchomość graniczy z nowoczesną zabudową jednorodzinną i rekreacyjną.

Lokalizacja

Koleczkowo to prężnie rozwijająca się, a jednocześnie kameralna miejscowość kaszubska, położona wśród lasów i jezior, będąca świetnym kompromisem między spokojem natury, a bliskością Trójmiasta. Dzięki dobremu skomunikowaniu z Gdynią, Wejherowem i Żukowem, Koleczkowo zyskuje na popularności jako miejsce do życia, wypoczynku oraz inwestycji.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Koleczkowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	1 049 000 PLN
Cena za 1m ² :	133 PLN
Powierzchnia:	7904.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	7904.00 m ²
Rodzaj działki:	Siedliskowa
Droga:	utwardzona gruntowa

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)