

Numer referencyjny: IN689276

Powierzchnia:

121.15 m²

Cena:

930 000 PLN

Dom na sprzedaż, Pępowo, 121.15 m², IN689276

Skrajny segment w cichej okolicy-dobra komunikacja

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Skrajny segment w cichej okolicy – dobra komunikacja.

Przedstawiam ofertę funkcjonalnego domu w Pępowie w gminie Żukowo położonego na kameralnym osiedlu budynków w zabudowie szeregowej.

Oferowana nieruchomość stanowi **skrajny segment** posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni **412 m²** otaczającej dom z trzech stron.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **121,15 m²**, z czego **99,78 m²** to przestrzeń mieszkalna, a pozostała część stanowi garaż (w bryle budynku) o powierzchni **21,37 m²**.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia:

- salon z jadalnią (23,50 m²) z wyjściem na słoneczny taras i do ogrodu,
- kuchnia z oknem (8,50 m²) wyposażona w zabudowę ze sprzętami AGD,
- łazienka (3,6 m²) z oknem, połączona z WC wyposażona w małą wannę,
- korytarz (5,6 m²) z wygodną przestrzenią mogącą pełnić funkcję spiżarki,
- hol z klatką schodową (6,50 m²),
- garaż (21,37 m²) z bramą otwieraną elektrycznie z praktycznymi dwoma wyjściami do domu oraz do ogrodu.

Piętro stanowią pomieszczenia:

- sypialnia małżeńska (14,10 m²) z wydzieloną garderobą,
- dwie sypialnie (11,70 m² i 11,50 m²),
- duża łazienka (9,30 m²) z oknem, wyposażona w wannę, kabiną prysznicową, dwie umywalki i WC oraz pralko-suszarkę,
- holl (5,70 m²) z wyjściem na poddasze stanowiące pojemną przestrzeń na przechowywanie rzeczy.

Dom jest **zadbany, dobrze doświetlony** dzięki trójstronnej ekspozycji świetlnej. Przytulności dodaje dębowe wykończenie pomieszczeń (podłogi, schody i stolarka drzwiowa) i kolorystyka ścian.

Ponadto w domu została rozprowadzona **instalacja alarmowa** między innymi z czujnikami ruchu.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia **dwufunkcyjny piec gazowy**. Dodatkowym źródłem ogrzewania w salonie, a także charakterystycznym elementem wyposażenia jest **kominek** (typu koza). Na parterze oraz w łazience na piętrze zastosowano ogrzewanie podłogowe, a w pozostałych pomieszczeniach – grzejniki panelowe.

Na posesji znajdują się **dwa dodatkowe miejsca postojowe** – wiata z boku budynku oraz miejsce na podjeździe.

Lokalizacja cieszy się powodzeniem wśród młodych rodzin, dla których ważna jest **dostępność podstawowej infrastruktury edukacyjnej oraz handlowo-usługowej** (w samym Pępowie oraz w pobliskim Baninie i Żukowie), a jednocześnie **obcowanie z naturą w cichej okolicy**. Dodatkowym atutem jest

bliskość Trójmiasta z dobrym dojazdem drogą krajową nr 7 do Gdańska odległego o 19 km oraz drogą krajową nr 20 w kierunku Gdyni. Ponadto w Pępowie znajduje się przystanek PKP, przez który przebiega linia kolejowa relacji Kartuzy – Gdynia.

Polecam tę ofertę i serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Pępowo
Ulica:	Wisławy Szymborskiej

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	930 000 PLN
Cena za 1m ² :	7 676 PLN
Powierzchnia:	121.15 m ²
Powierzchnia użytkowa:	121.15 m ²
Powierzchnia działki:	412.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	121.15 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Rodzaj dachu:	325
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1
Droga:	plyta betonowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia działki:	412.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)