

Numer referencyjny: IN702204

Powierzchnia:

50.00 m²

Cena:

5 000 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia Orłowo, 50.00 m2, IN702204

Orłowska Riviera Dwupoziomowy Apartament z ogrodem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem wyjątkowy apartament w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Trójmieście – Orłowskiej Rivierze, położonej zaledwie kilka kroków od plaży i moło w Orłowie.

Dwupoziomowy apartament o wyjątkowej, loftowej aranżacji:

Parter – przestronny pokój dzienny z wysokimi oknami (od podłogi do sufitu), aneks kuchenny w pełni wyposażony, osobna toaleta oraz wyjście na prywatny taras i ogród z widokiem na las.

Antresola – komfortowa sypialnia oraz elegancka łazienka z prysznicem.

Apartament jest wykończony w bardzo wysokim standardzie, w stylu loftowym – duże przeszklenia, wysokie sufity, nowoczesne materiały i stonowana, elegancka kolorystyka. To osobny segment budynku, co gwarantuje maksymalną prywatność – brak bezpośredniego sąsiedztwa i piękne, naturalne otoczenie.

Apartament jestumeblowany i w pełni wyposażony, dzięki czemu można się do niego wprowadzić bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Lokalizacja:

Osiedle Orłowska Riviera to synonim luksusu i spokoju – prywatność, otoczenie lasu i jednocześnie bliskość morza. Za ledwie minutę spaceru dzieli apartament od plaży i mołu w Orłowie. Mamy stąd również doskonałą komunikację z centrum Gdyni, Sopotem i Gdańskiem.

Atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja w Orłowie,
- prywatny taras i ogród z widokiem na las,
- wysokie okna – jasne, przestronne wnętrza,
- nowoczesny, loftowy design wykończony w wysokim standardzie,
- niezależny segment – pełna prywatność i spokój,
- bliskość plaży i mołu.

Warunki najmu:

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej – dodatkowo płatne 500 zł / miesiąc.

Mieszkanie dostępne jest od 1 września 2025 r. do 15 czerwca 2026 r. Umowa w zwykłej formie pisemnej – nie najem okazjonalny – nie ma konieczności składania oświadczeń notarialnych.

Miesięczne opłaty do wspólnoty (w tym za media) oscylują w granicach 1500 zł, dodatkowo płatne są internet i telewizja.

Kaucja zwrotna w wysokości 7000 zł. Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości 5000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Orłowska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	5 000 PLN
Cena za 1m ² :	100 PLN
Depozyt:	7 000 PLN
Powierzchnia:	50.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	50.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)